

Generalforsamling GF Lyngen

Tirsdag den 27. februar 2024

Bestyrelsens beretning

Siden Generalforsamlingen 2023, har Hartvig Consult udarbejdet forslag til udbedring af både kloakker, herunder brønde og dæksler, samt belægning (stier og veje). Der er udarbejdet forslag til en minimumsløsning til 1,75 mio. kr., hvor de nødvendige reparationer af kloakkerne indgår, udbedring af dele af flisebelægningen samt en kortsigtet udbedring med forsegling af asfalten. Yderligere er der udarbejdet en model for totalrenovering til 4,5 mio. kr., hvor også de nødvendige reparationer af kloakkerne indgår, udskiftning af hele flisebelægningen samt udskiftning af asfalten på grundejerforeningens område. Hartvig Consult udarbejdede beregninger til begge forslag.

Siden generalforsamlingen 8. februar 2023, hvor bestyrelsen afventede materialet og beregningerne fra Hartvig Consult, er der afholdt to ekstra ordinære generalforsamling. Den første ekstraordinære generalforsamling afholdt vi den 20. september 2023, hvor Mads Olsen fra Hartvig Consult redegjorde for stier, veje og kloakkers tilstand, herunder resultatet af tv-inspektion af både regnvands- og spildevandskloakkerne. Herefter blev de to forslag præsenteret samt hvilke konsekvenser de forskellige valg vil have.

Bestyrelsen havde kort fået gennemgået materialet på et møde forud for generalforsamlingen og havde forventet, at generalforsamlingen vil vælge minimumsløsningen. Derfor havde bestyrelse indhentet tilbud om finansiering fra nordea, danske bank og arbejdernes landsbank forud for den ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen besluttede, at renoveringsprojektet skal sættes i gang og der var flertal for den omfattende model, dog med det forbehold at bestyrelsen skulle undersøge finansieringsmulighederne og der skulle indkaldes til endnu en ekstra ordinær generalforsamling, når dette var nærmere afklaret.

Derfor blev der indkaldt til den 2. ekstraordinære generalforsamling hvor Mads Olsen fra Hartvig Consult igen var til stede for at generalforsamlingen kunne få afklaret eventuelle spørgsmål til projektet. Både minimumsløsningen og den mere omfattende model for renoveringsprojektet blev gennemgået igen. Derudover var Jesper Duncan fra Arbejdernes Landsbank til stede og præsenterede finansieringsmulighederne – også her havde generalforsamlingen mulighed for at stille spørgsmål. Bestyrelsen havde igen undersøgt mulighed for finansiering hos forskellige banker, men valget faldt på Arbejdernes Landsbank, da de bedst kunne imødekomme generalforsamlingens ønsker.

Ved afstemning blev det besluttet at iværksætte totalrenoveringen og herefter besluttede generalforsamlingen, at bestyrelsen kunne optage et byggelån for projektet med mulighed for at den enkelte grundejer efterfølgende kan indgå i et fælles lån eller indfri sin andel ved projektets afslutning.

På nuværende tidspunkt er bestyrelsen i færd med at overflytte foreningens økonomi til Arbejdernes Landsbank og optage byggelån til projektperioden. Der har været opstartsmøde på projektet med Hartvig Consult, som efterfølgende har sendt forslag og beregninger på nogle supplerende udbedringer af kloaksystemet.

Der har været problemer med, at containere og miljøskabe på de to container/skraldepladser i både østlig og vestlig ende vælter rundt, når det blæser og skrald bliver spredt rundt. Derfor er affaldspladserne blevet hegnet ind, dels for at skærme af for vinden, så containerne bliver stående, dels kan miljøskabene fastgøres til hegnet. Miljøskabene er medtaget efter at være væltet og kan ikke lukke ordentligt. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Roskilde Kommune med henblik på at få skabene udskiftet. Grundejerforeningen skal selv betale for nye skabe og bestyrelsen afventer derfor pris på nye skabe fra kommunen.

På generalforsamlingen i 2022 berettede bestyrelsen at pullerten på brandvejen ud mod parkeringspladsen i østlig ende er udskiftet, så det ikke længere er muligt at køre ind på stien/brandvejen, da det ikke er kørebelægning på det stykke. I stedet kørte der bilerne ind på stien/brandvejen fra cykelstien ned mod klubben. Derfor er der ligeledes opsat pullert i den ende for at skåne belægningen.

Bestyrelsen har tidligere indgået aftale med det firma, der rydder sne på vores vej om også at rydde sne og/eller salte på begge skraldepladser samt på de dele af stierne, som foreningen har ansvaret for. Da den første sne faldt henover vinteren, blev der ikke ryddet som aftalt. Bestyrelsen har ad flere omgange rettet henvendelse til firmaet, der efterfølgende har ryddet sne og saltet på skraldepladser og de stier, som ingen grundejere har ansvar for. Ansvar for at rydde på stierne rundt om egen grund samt foran skurerne påhviler stadig den enkelte grundejer.