

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN

Referat af ordinær generalforsamling den 27. februar 2024

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget, underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

11 husstande var til stede på generalforsamlingen. Ingen havde givet fuldmagt.

ad 1

Formanden (Janne Sichlau, nr. 1) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Michael Petersen (nr. 65) blev valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 2

Formanden aflagde beretning, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside - <http://www.grf-lyngen.dk/>. Det blev i forlængelse heraf af en beboer påpeget, at det ikke alene påhviler de enkelte grundejere at rydde sne på fortovet ud for den pågældendes grund, men også på fortovet ud for det skur, der tilhører den pågældende ejendom. Beretningen blev vedtaget.

ad 3

Kassereren (Dorte Thomsen, nr. 101) præsenterede regnskabet for 2023, hvilket sammen med budgettet for 2024 kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Der har været betydelige udgifter bl.a. i forbindelse med TV-inspektion af kloakker (ligger under vedligeholdelse) og til konsulentonorarer. Sådanne udgifter forventes ikke at ville optræde i 2024, da disse vil blive finansieret via det byggelån, som optages i Arbejdernes Landsbank i forbindelse med renoveringsprojektet. Regnskabet blev godkendt.

Kassereren gennemgik derefter budgettet for 2024. Der blev stillet spørgsmål om medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening, hvilket koster 7.700 kr. om året. Bestyrelsen redegjorde for de fordele, der

er forbundet med medlemskabet bl.a. i form af rådgivningsydelse, som bestyrelsen allerede har benyttet sig af. Budgettet blev vedtaget.

ad 4

Der var ikke indkommet forslag.

ad 5

Kontingentet blev fastsat uændret til 4.300 kr. Nærmere om indbetalingen vil fremkomme i Lyngnyt, når grundejerforeningens fremtidige engagement med Arbejdernes Landsbank er på plads.

ad 6

Samtlige bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt. Bestyrelsen består hermed fortsat af Janne Sichlau (nr. 1), Dorte Thomsen (nr. 101), Jan Møller Jensen (nr. 31), Per Birkedal (nr. 87) og Erik Jørgensen (nr. 69).

Som ny bestyrelsessuppleant blev Tina Bruun Rasmussen (nr. 7) valgt.

ad 7

Michael Petersen (nr. 65) blev genvalgt som revisor, og Pernille Lützhof Jensen (nr. 9) blev genvalgt som revisorsuppleant.

ad 8

Bestyrelsen har overvejet muligheden for at gøre parkeringsbåserne bredere i forbindelse med den forestående renovering. De eksisterende båse er 2,20 meter brede. Gøres båsene i stedet 2,50 meter brede, vil der imidlertid komme til at mangle fire båse i forhold til det eksisterende antal. Disse fire båse kunne evt. etableres i forlængelse af de fire eksisterende på langsiden over for nr. 91-95.

Bestyrelsen har hos kommunen fået oplyst, at en sådan ændring af parkeringspladserne vil kunne iværksættes inden for rammerne af den eksisterende lokalplan. Imidlertid ligger det uden for rammerne af det projekt, som grundejerforeningens medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling i november har godkendt. Skal dette arbejde foretages, vil det således kræve en ny beslutning, herunder om nødvendigt en beslutning om at øge budgetrammen ud over de eksisterende 4,5 mio. kr.

Hartvig Consult har forud for generalforsamlingen oplyst, at deres rådgiverhonorar for at indarbejde en ændring af parkeringspladserne i projektet vil være 15.000 kr. Hartvig Consult skønner på det foreliggende grundlag, at udgifterne samlet vil udgøre et beløb i størrelsesordenen 250.000 kr., hvilket svarer til ca. 5.000 kr. pr. husstand. Hartvig Consult gør endvidere opmærksom på, at en ændring af parkeringsforholdene vil bero på opfyldelse af forskellige krav af teknisk karakter.

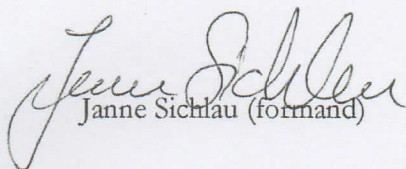
Bestyrelsen fandt behov for at få nogle tilkendegivelser fra generalforsamlingen om, hvorvidt man bør gå videre med disse overvejelser. Fordele og ulemper blev drøftet. Konklusionen var, at der ikke blandt de tilstedeværende på generalforsamlingen var stemning for at gå videre med disse overvejelser, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Bestyrelsen oplyste derefter, at man fra Hartvig Consult har modtaget et forslag om yderligere tiltag, som ligger uden for det godkendte projekt, i forbindelse med reoveringen af kloakker. Det drejer sig bl.a. om udskiftning af alle dæksler og om nogle indretninger, der skal gøre livet vanskeligere for rotter. Udgiften hertil er budgetteret til knap 400.000 kr.

Hartvig Consult har efterfølgende oplyst, at disse tiltag ikke har betydning for kloaksystemets rette funktion. Grundejerforeningen vil iflg. Hartvig Consult efterfølgende kunne vælge at iværksætte disse tiltag, hvis det skulle vise sig muligt inden for den eksisterende budgetramme. Bestyrelsen vil vende tilbage til spørgsmålet, hvis dette skulle blive tilfældet.

Endelig takkede en beboer for god nabohjælp i forbindelse med vinterens snerydning.

Svogerslev, den 4/3 2024


Janne Sichelau (formand)


Michael Petersen (dirigent)