

LYNGNYT

APRIL 2024

Konstituering af grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen har efter den seneste ordinære generalforsamling konstitueret sig som følger:

Formand	Janne Sichlau, nr. 1
Næstformand	Jan Møller Jensen, nr. 31
Kasserer	Dorte Thomsen, nr. 101
Bestyrelsesmedlem	Per Birkedal, nr. 87
Bestyrelsesmedlem	Erik Jørgensen, nr. 69
Suppleant	Tina Bruun Rasmussen, nr. 7

Kontingent

Kontingent til grundejerforeningen på 4.300 kr. bedes indbetalt på foreningens konto, reg.nr. **5314**, konto nr. **0252363**, senest den 1. maj 2024. Husk at angive husnummer ved indbetaling. **NB! NYT KONTONUMMER**, da vi nu benytter Arbejdernes Landsbank.

Container til storskrald

Der kommer container til storskrald i weekenden 26.-28. april – IKKE jord og sten, IKKE hårde hvidevarer og IKKE maling og andre kemikalier.

Det er uafklaret, hvornår vi kan få en container til hækafklip og andet haveaffald. Det skyldes hensynet til det forestående renoveringsarbejde, hvor vi ikke på nuværende tidspunkt ved, hvilke arealer der vil være "optaget" og hvornår.

Renoveringsprojektet

Renoveringsprojektet forventes at gå i gang inden sommeren og vil strække sig til ud på efteråret. Det kan i sagens natur ikke undgås, at arbejdet undervejs vil medføre gener for Lynghøjens beboere, ikke mindst når områdets asfalt- og flisebelægninger skal udskiftes.

Beboerne vil blive holdt orienteret om, hvilke gener der kan forventes, og hvornår det vil ske.

Betaling af grundskyld af fællesarealer

Efter de nye ejendomsskatteregler skal grundejerforeningen fremover betale grundskyld af den del af fællesarealerne, som ikke er udlagt til veje og parkeringspladser. Det skal dog først ske fra og med 2025.

De nye regler er omtalt i Parcelhusejernes Landsforenings medlemsblad Mit Hus nr. 4, 2023, som alle gerne skulle have modtaget. Man kan også finde oplysninger om de nye regler på

PL's hjemmeside www.parcelhus.dk. Meget kort fortalt vil grundskylden skulle beregnes af en grundværdi beregnet efter 10% af kvadratmeterprisen for en standardparcelhusgrund beliggende i området.

De nye regler må forventes at få betydning for kontingentfastsættelsen for 2025 og fremefter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen