

LYNGNYT

MAJ 2024 (2)

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lyngen

tirsdag den 4. juni 2024 kl. 19.00

på

Lyngghøjskolen, lokale 81

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Præsentation og accept af tilbud på renoveringsarbejdet, herunder forhøjelse af den økonomiske ramme fra 4,5 mio. kr. til 5,5 mio. kr.
3. Anvendelse af grundejerforeningens opsparing på ca. 275.000 kr. i forbindelse med renoveringsprojektet.
4. Evt.

Ad 2

På ekstraordinær generalforsamling den 29. november 2023 var der 67 stemmer for at iværksætte en totalrenovering af området asfaltbelægning, stibelægning og kloakker inden for en økonomisk ramme på 4,5 mio. kr., mens der var 15 stemmer for en mere begrænset løsning. Der var ingen stemmer imod at sætte renoveringsarbejdet i gang. Samtidig var der énstemmig tilslutning til at bemyndige bestyrelsen til på foreningens vegne at optage bygge lån og efterfølgende fælleslån til finansieringen af totalrenoveringen. Disse lån optages i Arbejdernes Landsbank.

Der er gennem Hartvig Consult indhentet tilbud på renoveringsopgaven. Hartvig Consult har vurderet de indkomne tilbud. Hartvig Consult vil på generalforsamlingen præsentere tilbudene og vil komme med en anbefaling af, hvilket tilbud der bør accepteres. Det er bestyrelsens indstilling, at grundejerforeningen accepterer det tilbud, som Hartvig Consult anbefaler som værende det bedste.

Det står imidlertid klart, at renoveringsopgaven ikke vil kunne gennemføres inden for den fastsatte økonomiske ramme. Dette skyldes iflg. Hartvig Consult de aktuelle markedsforhold for entreprenøropgaver, som er påvirket af store igangværende anlægsarbejder. Det vil derfor være nødvendigt at forhøje den økonomiske ramme.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Arbejdernes Landsbank med henblik på at opnå tilsagn om en udvidelse af lånerammen fra 4,5 mio. kr. til 5,5 mio. kr. På tidspunktet for udsendelse af denne indkaldelse har banken ikke formelt accepteret dette, men har tilkendegivet, at det næppe vil blive noget problem. Der er i såvel i den nye som i den tidligere økonomiske ramme som sikkerhedsmargin indlagt en "buffer" på ca. 0,5 mio. kr.

Det bemærkes, at det ikke anses for realistisk at "barbere" den vedtagne totalrenovering ved at undlade at gennemføre dele af projektet. Alternativet vil i givet fald være at gennemføre den begrænsede – og midlertidige – løsning, som blev nedstemt på den ekstraordinære generalforsamling den 29. november 2023, og som på sigt vil være dyrere end totalrenoveringen.

Referat af de ekstraordinære generalforsamlinger, der har været afholdt i forbindelse med renoveringsprojektet, kan findes på grundejerforeningens hjemmeside – www.grf-lyngen.dk.

Ad 3

Der er på grundejerforeningens regnskab hensat et beløb på ca. 275.000 kr., som er øremærket til større renoverings- og vedligeholdelsesarbejder, jf. vedtægternes pkt. 6. Der er bestyrelsens indstilling, at dette beløb anvendes i forbindelse med det aktuelle projekt.

Dette indebærer, at det endelige lånebehov i Arbejdernes Landsbank vil blive tilsvarende mindre.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen