

LYNGNYT

JUNI 2024

Orientering om igangsættelse af renoveringsprojektet

Bestyrelsen har på grundejerforeningens vegne nu underskrevet entreprisekontrakt med Klamer ApS vedr. renoveringsprojektet. Kontrakten er forud herfor blevet godkendt af Hartvig Consult. Bestyrelsen udsender i den forbindelse nærværende varsling.

Allerede i uge 26 vil der blive udført forarbejde på kloakkerne i området.

Varsling

Selve renoveringsarbejdet vil gå i gang omkring den 1. juli og forventes at løbe resten af indeværende år. Der startes i østlig ende og den nærmere tidsplan kendes ikke endnu. Der bliver omdelt en tidsplan, så snart den er bestyrelsen i hænde. Her vil det fremgå hvor der arbejdes og i hvilke uger.

Der bliver arbejdet på foreningens område på hverdage i tidsrummet kl. 06:30 – 17:00, dog vil der være dage, hvor entreprenørerne ikke er her. Der holdes ikke sommerferie.

Igangsættelsen af renoveringsprojektet vil umiddelbart have betydning for grundejerne på flere måder:

For det første **vil parkeringspladsen til højre for indkørslen i den vestlige ende af bebyggelsen fra og med 1. juli blive inddraget.** Pladsen skal bruges af entreprenøren til bl.a. skurvogne, maskineri og opbevaring af materialer. Der vil blive opsat skilte med oplysninger herom.

Det vil derfor være nødvendigt at finde parkering uden for området i vist omfang. Gæster bedes henvist til skolens, kirkens eller klubben/spejdernes parkeringsplads.

Bil ejere skal have en plan for flytning af biler under sommerferie. Der skal være mulighed for at flytte biler, der står tæt på de områder, der aktuelt arbejdes på. Beboere der tager på sommerferie, kan derfor med fordel fjerne bil(er) fra området, inden de tager på ferie. Alternativt aflevere nøglen til familie eller andre beboere i området med aftale om, at bilen fjernes, når der arbejdes i området.

Beboere skal selv være opmærksomme på at få fjernet biler, bliver arbejdet i området forsinket, fordi biler ikke er fjernet, vil det forlænge tidsperioden for renoveringen og dermed gøre projektet dyrere.

Dernæst **bedes de grundejere, der har hække ud til stier, fortove og asfaltbelægning inden den 1. juli klippe disse hække til skel,** således at flise- og asfaltbelægningen uhindret vil kunne udskiftes. Er hækkene ikke klippet ind, vil entreprenøren iværksætte dette. Det betyder, at det vil blive en fælles udgift, som vil påvirke den samlede økonomi.

Beboere **bedes fjerne cykler, blomsterkrukker m.v. der står tæt på arbejdsområderne senest 1. juli.** Har man buske, blomster o.lign., der hænger ud over arbejdsområder, kan disse med fordel bindes op, så de ikke beskadiges unødigt.

Bestyrelsen vil løbende orientere om de aktuelle tidsplaner, som projektet skrider frem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen