

LYNGNYT

SEPTEMBER 2024 (2)

ORIENTERING OM RENOVERINGSPROJEKTET

Hermed diverse orientering om det igangværende renoveringsprojekt:

1. Niveauforskelle mellem ny belægning på stier og egen belægning i forhaver.

I forrige udgave af Lyngnyt blev der redegjort for baggrunden for, at der anvendes 8 cm SF-sten i de nye belægninger. Anvendelse af 8 cm sten ved opretningen har i visse tilfælde bevirket, at der er en lille niveauforskel mellem belægningen på stien og eksisterende belægning i forhaver.

Det er muligt – for egen regning – at få sådanne niveauforskelle tilrettet. Hvis man ønsker dette, skal man træffe aftale direkte med brolæggerne herom, herunder aftale om pris.

2. Etablering af trækrør.

Som led i renoveringsprojektet var det oprindeligt efter forslag fra Hartvig Consult hensigten, at der skulle lægges trækrør til anvendelse ved evt. senere etablering af el-ladestandere el.lign. (Trækrør lægges under asfaltbelægningen, således at opgravninger af asfalten ved fremtidige kabelarbejder kan undgås.)

Det er imidlertid nu erfaringen hos Hartvig Consult, at visse el-ladeselskaber ikke ønsker at anvende allerede eksisterende trækrør ved etablering af ladeanlæg, men i stedet lægger deres egne rør de steder, hvor de skal anvendes.

Det giver ingen mening for grundejerforeningen at få lagt trækrør, der næppe nogensinde vil blive benyttet. Trækrørene udgår derfor af projektet, hvorved den budgetterede udgift på 30.000 kr. + moms spares.

3. Kloak og spulebrønde.

Det er konstateret, at kloakledninger og spulebrønde i visse tilfælde er placeret andre steder end der, hvor det fremgår af det eksisterende tegningsmateriale. Konkret indebærer dette, at det er nødvendigt at opgrave og genplante et stykke hæk ind mod naboejendommen mod nord, for at en lunke i kloakledningen kan repareres.

Dækslerne på de spulebrønde, der ligger under de fælles stiarealer, udskiftes sammen med belægningen. Dæksler på spulebrønde beliggende på private grundarealer udskiftes ikke.

NB: I tilfælde af kloakproblemer må grundejerne **IKKE** selv kontakte et slamsugerfirma. I stedet rettes henvendelse til bestyrelsen. Dette af hensyn til den garantiforpligtelse, der påhviler entreprenøren i forbindelse med renoveringen.

4. Afslutning af renoveringsprojektet.

Det vides i skrivende stund ikke, om det vil være muligt at færdiggøre det samlede renoveringsarbejde inden vinteren. Dette skyldes, at de afsluttende asfaltarbejder (lægning af slidlag og opstregning af p-pladser) ikke kan udføres, hvis det er for koldt. I så fald vil slidlaget først kunne lægges til foråret.

Det er imidlertid muligt – og iflg. Hartvig Consult på ingen måde usædvanligt – at man i et sådant tilfælde afslutter projektet, inden slidlaget er lagt. Fremgangsmåden vil være, at der i efteråret indgås en aftale med entreprenøren om en fast pris for slidlag og opstregning, og at arbejdet udføres, når det vejrmæssigt bliver muligt.

Fordelen ved at afslutte projektet i efteråret – selvom slidlaget måske først kan lægges på til næste forår – er, at foreningens byggekredit i Arbejdernes Landsbank hurtigere vil kunne afvikles. Herved spares renteudgifter for de grundejere, som ikke ønsker at være med i fælleslånet.

Der vil i sådant tilfælde skulle reserveres et beløb svarende til den aftalte faste pris for slidlaget, således at entreprenøren kan honoreres, når arbejdet er udført.

Det vides som nævnt på nuværende tidspunkt ikke, om denne mulighed vil blive aktuel, eller om vejrliget gør det muligt at færdiggøre arbejdet allerede i år.

Hartvig Consult vil i alle tilfælde være rådgiver for grundejerforeningen hele vejen igennem. Grundejerforeningen risikerer således ikke at stå alene tilbage med eventuelle problemer, selvom projektet afsluttes, før slidlaget er lagt.

Venlig hilsen

Bestyrelsen