

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN

Referat af ordinær generalforsamling den 11. februar 2025

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant(er)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

21 husstande var til stede på generalforsamlingen. Ingen havde givet fuldmagt.

ad 1

Formanden (Janne Sichlau, nr. 1) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Michael Petersen (nr. 65) blev valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 2

Formanden aflagde beretning, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside - <http://www.grf-lyngen.dk/>. Beretningen omhandlede ikke mindst det renoveringsprojekt, som blev indledt i 2024, og som nu nærmer sig sin afslutning. Beretningen var ganske omfattende og gav i sagens natur anledning til forskellige spørgsmål og kommentarer.

Som svar på en bemærkning om spuling af kloakker gjorde formanden det klart, at grundejerne ikke selv skal bestille en slamsuger, hvis der opstår kloakproblemer. Gør man det alligevel, bliver det for egen regning. I stedet skal man kontakte bestyrelsen om problemet. I øjeblikket er det entreprenøren, der har ansvaret for kloakkerne i Lynghøjen, og der skal ikke foretages noget som helst, uden at det sker i samråd med entreprenøren.

Formanden gjorde videre opmærksom på, at det alene er den fælles del af kloaksystemet, som grundejerforeningen (og i øjeblikket entreprenøren) er ansvarlig for. Eventuelle udgifter til spuling af egne tilstoppede toiletter, vaske o. lign. påhviler den enkelte grundejer.

Der blev fra forskellig side gjort opmærksom på ting, som man opfattede som mangler i forbindelse med arbejdet, hvilket formanden tilkendegav at ville give videre til Hartvig Consult.

ad 3

Kassereren (Dorte Thomsen, nr. 101) præsenterede regnskabet for 2024, hvilket sammen med budgettet for 2025 kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Den største udgift er konsulentydelse, som er taget fra den opsparing, der gennem nogle år har været afsat til større renoveringsarbejder.

ad 4

Det fremlagte budget blev vedtaget. Kontingentet blev fastsat uændret til 4.300 kr. Nærmere om indbetalingen vil fremkomme i Lyngnyt.

Der er budgetteret med 30.000 kr. til vedligeholdelse, idet det er hensigten at indgå aftale med et kloakfirma om årlige spulinger af kloakkerne, hvilket Hartvig Consult har anbefalet.

Der blev stillet spørgsmål om den kommende betaling af grundskyld af fællesarealerne. Kassereren oplyste, at dette ikke kan indregnes i budgettet, da ingen ved, hvad beløbet bliver.

Der blev videre stillet spørgsmål om, hvorvidt udgiften til belysning vil kunne reduceres ved anvendelse af mere energivenlige pærer. Bestyrelsen oplyste, at dette ikke kan lade sig gøre med de eksisterende lamper. Udskiftning af lamper vil være en meget betydelig udgift, som det vil tage mange år at tjene ind.

ad 5

Der var ikke indkommet forslag.

ad 6

Per Birkedal modtog ikke genvalg til bestyrelsen, da han fraflytter Lynghøjen. I stedet blev Brian Mølnitz (nr. 51) valgt. Bestyrelsen består herefter af Janne Sichlau (nr. 1), Dorte Thomsen (nr. 101), Jan Møller Jensen (nr. 31), Brian Mølnitz (nr. 51) og Erik Jørgensen (nr. 69).

Som bestyrelsessuppleant blev Tina Bruun Rasmussen (nr. 7) genvalgt.

ad 7

Michael Petersen (nr. 65) blev genvalgt som revisor, og Pernille Lützhøft Jensen (nr. 9) blev genvalgt som revisorsuppleant.

ad 8

Der blev udtrykt utilfredshed med snerydningen i den forstand, at sneen pløjes ind til siden, så bilerne så at sige spærres inde. Det bliver hermed unødigt vanskeligt for grundejere med fysiske udfordringer at få deres biler gravet fri igen. Som Lynghøjen er indrettet, kunne de tilstedeværende ikke se andre løsninger på problemet, end at man hjælper hinanden med gravearbejdet.

Der blev videre stillet spørgsmål om forrentningen af det fælleslån, der skal etableres i forbindelse med renoveringsprojektet. Renteniveauet er for nedadgående, men renten på fælleslånet er efter et oplyste stadig 7 pct. Kan det ikke reduceres?

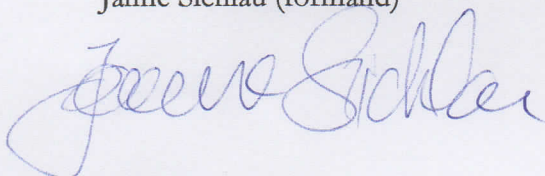
Bestyrelsen anså umiddelbart dette som tvivlsomt, men forsøget kan naturligvis gøres. Der foreligger også den mulighed, at den enkelte grundejer måske kan få et lån til en lavere rente i sin egen bank i stedet for at gå med i fælleslånet.

-0-0-0-0-0-0-

Bestyrelsen gjorde på forskellige tidspunkter opmærksom på, at der ligger forskellige vejledninger på grundejerforeningens hjemmeside (www.grf-lyngen.dk), herunder vejledning om fejlmeldelse af defekte gadelamper i området. Bestyrelsen pointerede endvidere, at alle henvendelser til bestyrelsen skal ske pr. mail til foreningens adresse – grflyngen@gmail.com – og kun på denne måde. Bestyrelsen ønsker at have styr på, hvem man svarer hvad på hvilke spørgsmål.

Svogerslev, den 19/2 2025

Janne Sichlau (formand)



Michael Petersen (dirigent)