

LYNGNYT

9. JANUAR 2026

1. Rentefradrag – byggelån og fælleslån

Grundejerne har fradrag for renter på det byggelån, der blev optaget i forbindelse med renoveringsprojektet, og på det fælleslån, der efterfølgende er optaget. Sidstnævnte selvsagt kun for de grundejere, der er omfattet af fælleslånet.

Renteudgifterne i 2025 på byggelånet andrager i alt kr. 81.482,10 eller kr. 1.567 pr. husstand (52 husstande).

Renteudgifterne på fælleslånet andrager i alt kr. 91.063,53 eller kr. 3.035 pr. omfattet husstand (30 husstande).

Det er ikke muligt for banken eller for grundejerforeningen at indberette disse fradrag til SKAT. Grundejerne skal derfor selv indberette fradragene ved at ændre deres årsopgørelse for 2025.

2. Kloakproblemer igen-igen...

Der har med kort tids mellemrum i slutningen af 2025 igen været problemer med tilstoppede kloakker. Denne gang skyldtes det ikke klude eller andet, der var kommet i toiletterne, men asfalt (!), som er havnet i kloakkerne i forbindelse med renoveringsarbejdet. Dette er selvsagt en fejl fra entreprenørens side og ikke en fejl, som grundejerforeningen skal hæfte for.

Kloakmanden fandt dog anledning til at understrege det, som bestyrelsen tidligere har meldt ud, nemlig at

**der i toiletterne kun må komme ting,
der først har været spist eller drukket**

(plus toiletpapir i fornødent omfang, forstås...)

Alt andet hører til i skraldespanden – tandtråd, ørerenspinde, sminkefjernelsespudder osv. osv. **Vådservietter i toiletter er iflg. kloakmanden en hyppig årsag til forstoppelse.**

Kloaksystemet i Lynghøjen ligger med et minimumfald og stopper meget hurtigt til, hvis der kastes affald i toiletterne.

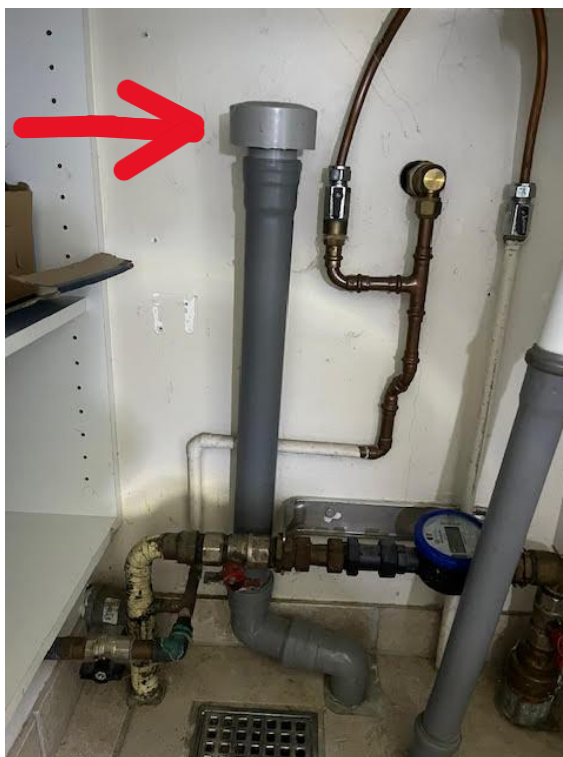
3. Hvad gør man, hvis man oplever kloakproblemer?

Oplever man tilstopning, som forhindrer udskylning, og som ikke kan klares med en gang afløbsrens eller en svupper, kontakter man bestyrelsen på den sædvanlige mailadresse, som er grflyngen@gmail.com. Denne adresse tjækkes flere gange dagligt.

Skulle bestyrelsen af den ene eller den anden årsag ikke reagere, kan man **I NØDSTILFÆLDE** selv træffe en aftale med Roskilde Kloak Renovering (og ikke med andre). Det skal af regningen fremgå, hvor problemet var, og hvad der var årsag til problemet.

Vær opmærksom på, at grundejerne selv hæfter for kloakproblemer, der måtte opstå på egen matrikel.

Lyder der "boblen" eller "klukken", uden at kloakken er tilstoppet, kan problemet ligge i den vandlås, som med meget få undtagelser findes i samtlige ejendomme i Lynghøjen – se billedet.



4. Gadebelysningen

Grundejerforeningen har hidtil haft en abonnementsordning med Andel Lumen om service-ring af gadebelysningen på foreningens område. Foreningen har betalt et fast årligt beløb, og Andel Lumen har udskiftet lamper og lign. uden yderligere beregning.

Andel Lumen er nu blevet afviklet, og grundejerforeningen har overtaget ejerskabet til belysningsanlægget. Foreningen har samtidig indgået en serviceaftale med firmaet ELTEL, hvorefter betalingen sker efter regning i det enkelte tilfælde.

Konstaterer man, at lamper er defekte, meddeler man dette til bestyrelsen på mailadressen grflyngen@gmail.com. Bestyrelsen træffer herefter aftale med ELTEL om reparation.

5. Generalforsamling 2026

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes i år den 23. februar på Lynghøj-skolen. Formel indkaldelse følger.

Grundejerne gøres opmærksom på, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar, jf. vedtægternes pkt. 8.

6. Henvendelser til bestyrelsen

Bestyrelsen skal igen-igen-igen gøre opmærksom på, at henvendelser skal ske pr. mail til grundejerforeningens mailadresse – grflyngen@gmail.com – og ikke på andre måder. Denne mailadresse tjækkes som nævnt flere gange dagligt.

Lynghøjens beboere er selvsagt velkomne til at kommunikere med hinanden via foreningens Facebook-gruppe – der er derfor, vi har den – men bestyrelsen reagerer ikke nødvendigvis på, hvad der måtte florere i diverse opslag og kommentarspor.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen