

LYNGNYT

10. MARTS 2026

1. Referat af generalforsamling

Referat af ordinær generalforsamling 23. februar 2026 er vedhæftet.

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen den 23. februar 2026 konstitueret sig således:

Formand: Janne Sichlau (nr. 1)

Næstformand: Jan Møller Jensen (nr. 31)

Kasserer: Dorte Thomsen (nr. 101)

Bestyrelsesmedlem: Brian Mølnitz (nr. 51)

Bestyrelsesmedlem: Erik Jørgensen (nr. 69)

Bestyrelsen kan kontaktes på mailadressen grflyngen@gmail.com – og ikke på andre måder.

3. Rentefradrag – byggelån og fælleslån

Som lovet på generalforsamlingen skal det hermed gentages, at grundejerne har fradrag for renter på det byggelån, der blev optaget i forbindelse med renoveringsprojektet, og på det fælleslån, der efterfølgende er optaget. Sidstnævnte selvsagt kun for de grundejere, der er omfattet af fælleslånet.

Renteudgifterne i 2025 på byggelånet andrager i alt kr. 81.482,10 eller kr. 1.567 pr. husstand (52 husstande).

Renteudgifterne på fælleslånet andrager i alt kr. 91.063,53 eller kr. 3.035 pr. omfattet husstand (30 husstande).

Det er ikke muligt for banken eller for grundejerforeningen at indberette disse fradrag til SKAT. Grundejerne skal derfor selv indberette fradragene ved at ændre deres årsopgørelse for 2025.

4. Kloakproblemerne

Som tidligere meddelt og også gentaget på den netop afholdte generalforsamling skyldtes kloakproblemerne i slutningen af 2025 asfalter, som er havnet i kloakkerne i forbindelse med renoveringsarbejdet. Dette er en fejl fra entreprenørens side. Entreprenøren har accepteret at dække de udgifter, der er forbundet med sugning og spuling.

Meget hurtigt efter – den 4. marts – var den gal igen. Denne gang var årsagen ikke asfalt, men vådservietter, klude og andet uvedkommende, der var havnet i toiletterne – se billederne. Det har kostet Grundejerforeningen – dvs. os alle – en komplet unødvendig udgift på et i skrivende stund ukendt antal tusinde kroner.



Vi har skrevet det flere gange før i Lyngnyt, men det er åbenbart nødvendigt at gentage:

Der må i toiletterne kun komme ting, der først har været spist eller drukket

(plus toiletpapir i fornødent omfang, forstås...)

Alt andet hører til i skraldespanden – vådservietter, tandtråd, ørerenspinde, sminkefjernelsespudder osv. osv. **Vådservietter i toiletter er iflg. kloakfolkene en hyppig årsag til forstoppelse.** Der sidder en rottespærre i kloakkerne, hvor den slags bliver fanget, og så stopper kloakken til.

5. Hvad gør man, hvis man oplever kloakproblemer?

Oplever man tilstopning, som forhindrer udskylning, og som ikke kan klares med en gang afløbsrens eller en svupper, kontakter man bestyrelsen på den sædvanlige mailadresse, som er grflyngen@gmail.com. Denne adresse tjækkes flere gange dagligt. Bestyrelsen har en aftale med Klamer (entreprenøren) om, at forstoppelsesproblemer indtil videre løses via dem.

Skulle bestyrelsen af den ene eller den anden årsag ikke reagere, kan man **I NØDSTILFÆLDE** selv træffe en aftale med **JG KLOAK** (og ikke Roskilde Kloak Renovering som tidligere meddelt). Det skal af regningen fremgå, hvor problemet var, og hvad der var årsag til problemet.

Vær opmærksom på, at grundejerne selv hæfter for kloakproblemer, der måtte opstå på egen matrikel.

6. Gadebelysningen

Grundejerforeningen har hidtil haft en abonnementsordning med Andel Lumen om service-ring af gadebelysningen på foreningens område. Andel Lumen er nu blevet afviklet, og grundejerforeningen har overtaget ejerskabet til belysningsanlægget. Foreningen har samtidig indgået en serviceaftale med firmaet ELTEL.

Konstaterer man, at lamper er defekte, meddeler man dette til bestyrelsen på mailadressen grflyngen@gmail.com. Bestyrelsen træffer herefter aftale med ELTEL om reparation.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGEN**Referat
af
ordinær generalforsamling
den 23. februar 2026****DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant(er)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

17 husstande var til stede på generalforsamlingen. En husstand havde givet fuldmagt.

ad 1

Formanden (Janne Sichlau, nr. 1) bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Michael Petersen (nr. 65) blev valgt som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

ad 2

Formanden aflagde beretning, som kan findes på grundejerforeningens hjemmeside - <http://www.grf-lyngen.dk/>. Beretningen omhandlede bl.a. de udfordringer, der har været i forbindelse med forstoppelser af kloakkerne pga. asfaltrester. Det har været nødvendigt at tilkalde en slamsuger for at få ”hul igennem”. En grundejer bemærkede hertil, at det vil være meget ønskeligt, om bestyrelsen f.eks. på foreningens Facebook-side gør opmærksom på sådanne sugninger og spulinger, idet det giver ”genlyd” i toiletterne rundt omkring. Formanden tilkendegav, at man vil være opmærksom på dette.

Formanden nævnte endvidere, at der kommer en etårsgennemgang af projektet til sommer, og at man her vil tage hånd om de kloakproblemer, der måtte være. I øvrigt er der fem års garanti på reparationsarbejdet, hvilket er almindelig standard. Bestyrelsen har i øvrigt til hensigt at hyre Hartvig Consult til etårsgennemgangen.

Endelig nævnte formanden, at grundejerne ved kloakforstoppelsesproblemer IKKE skal kontakte Roskilde Kloak Renovering, som det tidligere er meldt ud. I stedet skal man kontakte bestyrelsen. Bestyrelsen har aftalt med Klamer (entreprenørfirmaet), at forstoppelsesproblemer indtil videre løses via dem.

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål om snerydning af stier og på skraldepladserne. Bestyrelsen oplyste, at snerydningsfirmaet, som rydder parkeringsarealerne, også rydder på skraldepladserne. F.s.v. angår stierne sammenlignede bestyrelsen rydningspligten med den rydningspligt, der påhviler ejeren af et almindeligt parcelhus. Bestyrelsen nævnte endvidere, at forslag om at få snerydningsfirmaet til også at rydde stierne tidligere er blevet afvist, da det ville være meget dyrt. En grundejer opfordrede til, at der opsættes nogle kasser med grus – helst ikke salt – til brug for grundejerne, når der skal vintervedligeholdes.

ad 3

Kassereren (Dorte Thomsen, nr. 101) præsenterede regnskabet for 2025, hvilket kan findes på grundejerforeningens hjemmeside. Regnskabet viser et underskud på kr. 22.431,27.

ad 4

Det fremlagte budget blev vedtaget med den ændring, at kontingentet for 2026 som foreslået af bestyrelsen fastsættes til 4.800 kr., hvorefter budgettet stort set vil være i balance. Nærmere om indbetalingen vil fremkomme i Lyngnyt.

ad 5

Der var indkommet et forslag fra Jette Rossen (nr. 35) om ”privatisering” af parkeringspladserne. Forslaget blev oplæst og er sammen med bestyrelsens kommentarer hertil er optrykt i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var enighed om, at forslaget ikke vil kunne praktiseres, da grundejerforeningen ingen sanktionsmuligheder har. Det eneste, man kan gøre, er at henstille til grundejere med flere biler, at de overskydende køretøjer parkeres uden for Lynghøjens område.

Forslaget blev forkastet, idet kun en enkelt grundejer stemte for, mens resten stemte imod.

ad 6

Bestyrelsen blev genvalgt og består som hidtil af Janne Sichlau (nr. 1), Dorte Thomsen (nr. 101), Jan Møller Jensen (nr. 31), Brian Mølnitz (nr. 51) og Erik Jørgensen (nr. 69).

Som bestyrelsessuppleant blev Martin Thomsen (nr. 101) valgt.

ad 7

Michael Petersen (nr. 65) blev genvalgt som revisor, og Pernille Lützhøft Jensen (nr. 9) blev genvalgt som revisorsuppleant.

ad 8

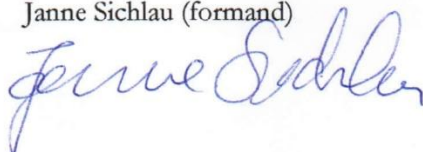
Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt et par arbejdsdygtige herrer (!) kunne forsøge at rette dørene ud i de to skabe til farligt affald. Dørene er slået skæve, fordi skabene er væltet i stormvejr. To herrer med de rette kvalifikationer meldte sig til opgaven.

En grundejer – og sikkert også andre – ærgrede sig over at kunne finde hundelorte i området. Tilstedeværende hundeejere bedyrede, at de altid samler op, så enten må synderne være blandt de ikke-tilstedeværende eller hunde udefra. Stemningen blandt de tilstedeværende kan formentlig bedst udtrykkes med en let omskrivning af et kendt politisk slogan fra en svunden tid: HUNDELORT, NEJ TAK!!

Endelig blev der udtrykt ærgrelse over fremmedes parkering på Lynghøjens område i forbindelse med arrangementer på skolen. Det blev dertil nævnt, at det ikke giver resultat at henvende sig til skolen vedr. arrangementer, som skolen ikke selv står for. En del af p-pladserne ved skolen er p.t. afspærret pga. vejarbejde, hvilket ikke gør problemet mindre. Men det løser sig forhåbentlig, når arbejdet med de nye p-pladser er afsluttet.

Svogerslev, den 27/2 2026

Janne Sichelau (formand)



Michael Petersen (dirigent)