

Vejledning

til grundejere og beboere

Generelt:

Dette reglement er en sammenfatning af relevante dele fra G/F Lyngens vedtægter, lokalplanen for området samt praktisk information.

Ifølge lokalplanen er ejere af grunde i rækkehuskvarteret på Lynghøjen forpligtet til at være medlem af den tilknyttede grundejerforening. I den forbindelse har grundejerne pligt til at informere grundejerforeningens bestyrelse om adresseændringer, således at grundejerforeningen altid kan komme i kontakt med de respektive ejere.

Parkering:

I området dækket af grundejerforeningen Lyngen er der etableret 55 parkeringspladser, hvilket med 52 huse og ifølge lokalplanen svarer til én parkeringsplads pr. husstand. Pladserne er ikke nummereret, men der henstilles til, at de enkelte grundejere respekterer denne regel. I tilfælde af, at en husstand har behov for mere end en plads til parkering, henvises til parkeringspladsen ved Lynghøjskolen eller ved kirken.

Der må ikke parkeres uden for de afmærkede arealer, da det begrænser fremkommeligheden for køretøjer i almindelighed, herunder snerydning i vintersæsonen, samt for udrykningskøretøjer i særdeleshed.

Parkeringspladserne er forbeholdt beboernes biler. Trailere eller campingvogne må kun henstilles i 24 timer.

Hvis parkeringspladsen bruges til afsætning af gods eller byggematerialer, skal dette eller disse fjernes samme dag.

Hække og plankeværker:

Ifølge lokalplanen må plankeværker ikke etableres over 1,2 meters højde.

Hækkene, der afgrænser det enkelte ejendomme, vedligeholdes af de respektive grundejere selv på inder- og ydersiden af grunden. Grundejerne har derved pligt til at holde de af deres hække, der vender ud mod gangarealer, og forhindre, at de breder sig ud over disse og mindske gangarealet.

Den almene hækhøjde er 180cm.

Fra grundejerforeningens side opfordres til at opretholde ensartethed ved typen af de private hækbeplantninger i området.

Fællesarealerne vedligeholdes af hyrede havemænd og betales af grundejerforeningen.

Farver på maling af træværk:

Det påhviler den enkelt grundejer at vedligeholde det til grunden tilknyttede skur. Den lysegrå farve til træværket på skurene er en Pinotex Superdec, "Klitgrå" farvekode 7819. (Base WO. Bn10,5. Fn8. On5.) Farvehuset på Helligkorsvej i Roskilde kender den. Det er ligeledes denne farve, der bruges til vindskeder og sternbrædder på selve husene.

Den hvide farve på husenes vinduer og døre har den universelle farvekode RAL 9010.

For at opretholde en harmonisk ensartethed i området opfordrer grundejerforeningen til at bibeholde disse farver på ejendommenes udvendige trædetaljer,

Haveaffald:

Det påhviler den enkelte grundejer selv at bortskaffe sit haveaffald. Dog arrangerer grundejerforeningen opstilling af en container til haveaffald i en weekend i juni måned og en til affald generelt (dog ikke store sten og byggeaffald etc.) i april og september/oktober.

Kabel TV:

Kontakt bestyrelsen omkring eventuelle aftaler med kabel-tv-udbydere.