

Vedtægter

for
Grundejerforeningen Lyngen

-----oooOooo-----

Navn og hjemsted: Grundejerforeningen Lyngen

1.
Foreningens navn er: Grundejerforeningen Lyngen

2.
Foreningens hjemsted er: Roskilde kommune, under Retten i Roskilde, der er foreningens værneting.

Formål:

3.
Grundejerforeningen har til formål at varetage fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens områder hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at administrere de midler, der eventuelt skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af foreningen, til gennemførelse af nævnte foreningsformål, truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig til at tage skøde på fællesarealer m.v., med derpå værende anlæg i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Grundejerforeningen skal i forening med evt. andre vejberettigede til den private fællesvej foretage vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse i henhold til regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Roskilde kommune.

Grundejerforeningens formål omfatter bl.a. drift og vedligeholdelse af det fælles private spildevandsanlæg beliggende i henhold til tinglyst deklaration på matr. nr. 4 b og 4 h – 4 bg, incl., Svogerslev by, Svogerslev.

Der skal for ejendommene betales vandaflædningsafgift efter vedtægtens bestemmelser, jfr. betalingsvedtægten for den offentlige kloakforsynings § 4.1.2.f. fælles privat spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlig kloakforsyning.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matriklerne nummer: 4-h, 4-i, 4-k, 4-l, 4-m, 4-n, 4-o, 4-p, 4-q, 4-r, 4-s, 4-t, 4-u, 4-v, 4-x, 4-y, 4-z, 4-æ, 4-ø, 4-aa, 4-ab, 4-ac, 4-ad, 4-ae, 4-af, 4-ag, 4-ah, 4-ai, 4-ak, 4-al, 4-am, 4-an, 4-ao, 4-ap, 4-aq, 4-ar, 4-as, 4-at, 4-au, 4-av, 4-ax, 4-ay, 4-az, 4-aæ, 4-aø, 4-ba, 4-bb, 4-bc, 4-bd, 4-be, 4-df og 4-bg, alle af Svogerslev by, Svogerslev.

Det bemærkes, at det fællesareal, der skal tilstødes grundejerforeningen, er benævnt som matr. nr. 4-b, Svogerslev by, Svogerslev.

5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes formand, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om de nye ejeres navne, stilling og bopæl samt matr.nr. på den solgte ejendom.

6.

Grundejerforeningen skal bestyre de midler, som indbetales til foreningen til anvendelse til opgaver på områdets fællesarealer.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

Der kan på en ordinær og ekstraordinær generalforsamling fastsættes indskud og kontingent til foreningens administration, drift og fællesopgaver. Medlemmernes indbetaling kan fastsættes sådan, at de ud over foreningens løbende udgifter tillige dækker hensættelse til større renoverings- eller vedligeholdelsesarbejder (asfaltbelægning, kloak m.v.). Beløb som er hensat til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder, kan kun anvendes til andre formål, hvis dette på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling vedtages med mere end halvdelen af samtlige stemmer, jf. punkt 10, 2. afsnit.

Generalforsamlingen:

7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Der indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. januar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt,

Under eventuel kan der ikke sættes forslag under afstemning.

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst ¼ af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring, med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingens afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Ved afstemninger er hver grund repræsenteret med 2 stemmer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre general forsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller en person af vedkommendes husstand. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog punkt 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

11.

Til vedtagelse på generalforsamlingen af beslutninger, der går ud på forandringer af foreningens vedtægter og anvendelse af fællesarealer kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor trediemand kan kun ændres ved eenstemmighed hos samtlige medlemmer.

Bestemmelsen om anvendelse til andre formål af beløb hensat til renoverings- og vedligeholdelsesarbejder, jf. punkt 6, 4. afsnit, kan ophæves eller ændres med et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer, når dette udgør mere end halvdelen af samtlige stemmer, jf. punkt 10, 2. afsnit.

Bestyrelsen:

12.

Bestyrelse består af 5 medlemmer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden, som formand, indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter, at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommande generalforsamling.

13.

Bestyrelsen har den daglige ledelsen af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen.

Revisorer og regnskab:

15.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

16.

Eventuelle medlemsindbetalinger foretages til en konto, oprettet af foreningens bestyrelse og registreret i foreningens navn.

Særlige bestemmelser:

17.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

18.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen kommunal vedtægt.

-----oooOooo-----

Vedtægtsændringer – sættes på eksisterende vedtægter.

Grundejerforeningens udseender pr. 14/12 - 1994 accepteres hvad angår fællesarealer og endestykker.

Der må altså herefter under ingen omstændigheder ændres på det nuværende fællesareal.

Den oprindelige udmatrikulering af fællesarealerne og den enkelte ejendom opretholdes og ejendomsretten kan på intet tidspunkt ændres. Dette gælder også selvom der oprindeligt er beplantet på fællesarealet, således, at den enkelte ejendom's samlede areal derved er blevet større og har fået et andet udseende.

Såfremt et medlem gør brug af et naturligt beliggende fællesareal/endeareal, har medlemmet pligt til at oplyse en eventuel køber om ejendomsretten og vedligeholdelsespligten.

Hvis en eventuel køber ikke ønsker, at overtage brugsretten og vedligeholdelsespligten, er sælger forpligtet til for egen midler, at bringe fællesarealet/endearealet tilbage til oprindelig stand.

-----oooOooo-----

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 29. februar 2016, idet følgende bemærkes:

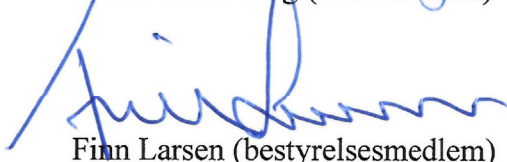
1. I forhold til foreningens oprindelige vedtægter som vedtaget på stiftende generalforsamling den 29. januar 1991 er punkt 6, 4. afsnit, samt punkt 11 ændret.
2. Foreningens bestyrelse er ikke bekendt med tidspunktet for vedtagelsen af ovenstående ændring vedr. fællesarealer og endestykker.



Christian Lyngsøe Svejgaard (formand)



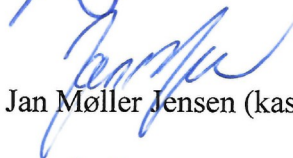
Jannie Nørrevang (næstformand)



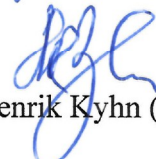
Finn Larsen (bestyrelsesmedlem)



Erik Jørgensen (dirigent)



Jan Møller Jensen (kasserer)



Henrik Kyhn (bestyrelsesmedlem)