

Referat af årets generalforsamling – afholdt 28. februar kl. 19

Valg af dirigent: Erik (nr. 69)

Generalforsamlingen varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Formandens beretning:

Det har været et roligt år, dog var der lidt problemer med opstarten af affaldssorteringen. Det virker dog til at være løst nu.

Lynghøjen er efterhånden 30 år gammel og det sætter efterhånden sine spor i form af slidte/ujævne gangstier og revnet asfalt. Der har været problemer med en kloakstreng i den vestlige ende, som har været stoppet til et par gange. Det har ved undersøgelse vist sig, at der er lunger (et utilsigtet fald, der giver områder med ophobende vand) på strengen, hvilket højst sandsynligt har givet problemer for nogle af husstandene der er tilsluttet strengen. Et prisoverslag på udbedring af problemet vil løbe op over kr. 55.000,-. Bestyrelsen har i første omgang afvist udbedringen og i stedet opfordret beboerne (efter vejledning af en kloakmester) til at man lidt oftere bruger stort skyl i toiletterne. De moderne toiletter bruger efterhånden så lidt vand ved skyl, at det kan resultere i tilstopning af kloakledninger. Der ud over, har der været problemer med et løsliggende dæksel på en af kloakkerne i vores indkørsel. Dette skulle forhåbentlig være udbedret i dag.

Der er planlagt udskiftning af en gyngehest på legepladsen i den vestlige ende. Den skulle blive opsat i løbet af foråret.

Der sker løbende udbedringer af vores gangstier og der er planlagt udbedring af sti-kanten foran 91-95.

Vi har ingen vicevært tilknyttet Lynghøjen, men vi har brugt havemanden Paw til at løse mindre ting og vil også bruge ham i fremtiden.

Beretningen blev godkendt.

Regnskab:

Regnskab for 2018 fremlagt af kassereren.

Der fremkom at par spørgsmål til regnskabet (snerydning og div.) hvilket blev besvaret og det gav ikke anledning til yderligere spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.

Budget:

Budgettet for 2019 fremlagt.

Der fremkom spørgsmål vedr. prisen for havemanden. Bestyrelsen har ingen intentioner om at skifte havemand. Det mente at vi havde en god havemand til prisen, hvilket andre fremmødte til generalforsamlingen også synes.

Der var ønske om ekstra lys på udvalgte strækninger på vores gangstier. Bestyrelsen har før undersøgt priser på ekstra belysning og har fået tilbud på ca. kr. 50.000,- pr. lampe, hvilket bestyrelsen har ment er for dyrt og derfor ikke kommet ønsket i møde.

Budgettet godkendt.

Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog uændret budget.

Der fremkom ønsker om at øge kontingentet med kr. 1000,- om året på grund af Lynghøjens alder. På den måde kunne man komme evt. ekstra udgifter i møde uden at skulle låne til evt. udgifter. Generalforsamlingen stemte om forøgelse af kontingentet. Dette blev afvist.

Kontingentet forbliver uændret på kr. 3800,- om året.

Valg af bestyrelse:

Bestyrelsen blev genvalgt. Bestyrelsen konstituerer sig ved første møde.

Bestyrelsen består af: Finn (103), Finn (25), Henrik (27), Jan (31) og Michael (65)

Valg af suppleant:

Ingen ønskede opstilling.

Ingen valgt.

Valg af revisor:

Revisor genvalgt. Pia (nr. 13)

Valg af revisor suppleant:

Suppleant genvalgt. Erik (nr. 69)

Eventuelt

En beboer ville gerne høre nærmere vedr. parkering i Lynghøjen og ønskede fast plads. Bestyrelsen oplyste, at der næsten hvert år i hele grundejerforeningens historie har være forskellige ønsker om faste pladser. Der er aldrig blev enighed om nogen af forslagene og derfor er det stadig som der er. Man tager den plads der er, men bestyrelsen henstiller til de beboere der har to biler, at man viser hensyn og parkerer den ene bil uden for Lynghøjen, evt. foran kirken eller ved skolen. Der blev ligeledes ytret ønsker om, at bestyrelsen henstille bilejere til at gøre sig lidt umage med at parkere midt i båsene, så det var nemmere at komme ind i sin bil. Det er alt for ofte, at folk holder på eller meget tæt på stregen. Bestyrelsen henstiller til ovennævnte.

Bestyrelsen vil undersøge, om det kan blive muligt igen at parkere på skolevejen lige før og efter indkørslen ind til Lynghøjen.

En beboer ville gerne høre bestyrelsen mening vedr. tagene i Lynghøjen. Tagstenene er ved at være gamle og enkelte tagsten er begyndt at revne. Hvis nogle påtænker af skifte ud, hvilke tegl kan evt. komme i betragtning om anbefalelsesværdige. For at undgå flere forskellige typer tagsten og farver ønskede beboeren at bestyrelsen tog stilling til dette emne. Bestyrelsen vil tage ønsket op til bestyrelsesmøderne i løbet af året.

Der fremkom spørgsmål vedr. foreningens hjemmeside. Bestyrelsen måtte med beklagelse oplyse, at siden er "død". De har ikke haft muligheder for at sætte den op til det ønskede. På forespørgsel til de fremmødte til generalforsamlingen, var der ingen der mente sig i stand til at varetage denne opgave. Hvis der skulle være nogen i Lynghøjen der ønskede at påtage sig denne opgave, kan de kontakte bestyrelsen.

Der fremkom ønsker om, at beboerne nytårssaften bruger græsplænerne til affyring af krudt. Hun bad bestyrelsen henstille til, at indkørsel og p-pladserne, af hensyn til vores biler, ikke blev brugt til affyring. Dette hermed gjort i dette referat.

En beboer oplyste, at der omkring Lynghøjens fællesskur flyder med flasker og står en enkelt havelåge. Det ser ikke pænt ud og beboeren bad om at få ryddet op omkring skuret.

Generalforsamlingen hævet.

Ref. Michael (nr. 65)

LYNGMYT

- Nyt fra Grundejerforeningen Lyngen - marts 2019

Generalforsamling

Referat er vedhæftet

Konstituering af bestyrelsen:

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand: Finn Larsen, nr. 103	tlf. 20 99 77 28
Næstformand: Henrik Kyhn, nr. 27	tlf. 42 40 02 40
Kasserer: Jan Møller, nr. 31	tlf. 22 90 36 51
Bestyrelsesmedlem: Finn Østergaard, nr. 25	tlf. 21 62 17 92
Bestyrelsesmedlem: Michael Petersen, nr. 65	tlf. 60 88 33 41

Containere

Der kommer containere 3 gange i løbet af året: Brandbart den 29-30. marts, haveaffald den 22-23. juni og igen brandbart den 5.-6. oktober

Parkering

Der henstilles til at parkere midt i båsene, så er det nemmere at komme ind i sin bil. Derudover henstilles der igen til, at der parkeres lovligt – der er ofte gode parkeringsmulighed i vestenden og de fleste kan klare en gåtur på 100 meter.

Hjemmeside

Vi har i dag et domænenavn og muligheden for at lave en hjemmeside, men bestyrelsen er gået ”død” på opgaven

Hvis der skulle være nogen i Lynghøjen der ønskede at påtage sig denne opgave, kan de kontakte bestyrelsen.

Kontingent:

Husk kontingent seneste 3. maj - 3.800 kr. til konto 1551 9870415 - reference: Husnr.

