

Referat af generalforsamling i GF-Lyngen

søndag den 6/6 2021

Formanden Finn bød velkommen til de fremmødte. Der var et pænt fremmøde i forholdt til tidligere generalforsamlinger.

1. Valg af dirigent: Ingen af de fremmødte ønskede opstilling. Valgt blev Finn, nr. 25 fra bestyrelsen.

2. Formandens beretning:

En del af beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside (grf-lyngen.dk) formanden havde dog supplerende til beretningen.

Tilbage i 1989, hvor Lynghøjen blev bygget, måtte banken overtage projektet, fordi bygherren løb tør for penge. Det resulterede i, at planen om p-pladser i den østlige ende (der hvor den lille legeplads ligger) blev sløjftet. Det betyder i dag, at de oprindelige 78 pladser der var planlagt kun blev til 54.

I dag sker det oftere, at folk ser sig nødsaget til at holde alternative steder for at kunne blive i Lynghøjen.

Næsten alle år i grundejerforeningens historie, har der været debat om manglende pladser, der er bare aldrig blevet enighed om, hvordan det skulle løses.

I dag er bilerne blevet flere og større og samtidig er der kommet spørgsmål fra beboere i Lynghøjen vedr. mulighed for tilslutning af el- og plugin hybridbiler. Dette er årsagen til, at bestyrelsen har taget emnet på op udvidelse af flere p-pladser.

Bestyrelsen ser det nødvendigt at fremtidssikre i forhold til elbiler, da det i folketinget er besluttet, at udfase benzin og diselbiler frem til 2030 og helt overgå til elbiler.

Hvis man på generalforsamlingen kan blive enige om at etablere flere p-pladser vil det være en god ide, at de nye pladser bliver indrettet på en sådan måde, at man i fremtiden kan etablere ladestandere. Det er altså ikke et spørgsmål om at etablere ladestandere, men alene om at etablere ekstra p-pladser der i fremtiden kan indrettes til el p-pladser.

Formandens beretning gav ikke anledning til kommentarer.
Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab. (kan ses på hjemmesiden)
Gennemgang af regnskabet gav ikke anledning til kommentarer

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag:

a. Hjertestarter.

- b. Udvidelse af parkering i den vestlige ende, langs den store legeplads:

Forlængelse af de eksisterende parallelparkeringer vil give yderligere 4 pladser.

Ændring og etablering af skrå parkeringspladser samme sted. Her er der tale om, at hele strækningen langs den store legeplads bliver til stråparkering. Det vil give i alt ca. 20 pladser. Disse vil have en bredde på 2.25 og vil kunne fremtidssikre ønsket evt. etablering af elpladser. Det vil dog resultere i en reduktion af størrelsen på legepladsen med ca. 1 – 1,5 meter.

- c. Ny p-plads i den østlige ende (hele den lille legeplads vil blive til p-pladser)

Ad a:

Ønske om opsættelse af hjertestarter vil koste ca. 25.000 kroner og koste op imod 5000 kroner i vedligeholdelse. Formanden oplyste, at han fra anden side havde hørt, at der ikke var mangel på hjertestartere i Svogerslev, men derimod mangel på hjerteløbere, hvilket blev bekræftet af anden beboer tilstede til generalforsamlingen. Nærmeste hjertestarter findes i indgangspartiet i hallen ved Lynghøjskolen, ved industribygningerne umiddelbart vest for Lynghøjen og ved Svogerslev kirke.

Der vil på baggrund af disse informationer ikke blive etableret hjertestarter i Lynghøjen.

Ad b og c:

Stor debat omkring disse forslag. Der var mange meninger om emnet og der manglede konkrete tilbud i forhold til priser for etablering af de forskellige forslag, derfor manglede de fremmødte konkret viden i forhold til, hvilke forslag man ville stemme på.

Forsamlingen blev enige om, at nedstemme det hele og i stedet lade bestyrelsen/evt. ny bestyrelse, arbejde på at indhente tilbud, så der er noget mere konkret at forholde sig til inden der skal stemmes om nye p-pladser.

Alle forslag derfor nedstemt i denne omgang

5. Budget og fastsættelse af kontingent, kan tillige ses på hjemmesiden.
kontingentet fastsat til fortsat 3800 kroner.

Budgettet vedtaget.

6. Valg af bestyrelse.
P valg er 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Valgt blev: nr. 1, Jeanne
 nr. 3, Heidi
 nr. 7, Tina
 nr. 9, Christina
 nr. 101, Dorte

Suppleanter: nr. 19, Per
 nr. 39, Louise

revisor: nr. 31, Jan

Tillykke med valget.

7. EVT.
Ingen emner.

Ref./Michael, nr. 65

