

Referat af konstitueringsmøde for ny bestyrelse

På generalforsamlingen den 6. juni 2021 blev der valgt fem nye bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, der blev efterfulgt af et møde, hvor nye bestyrelse har konstitueret sig som følger:

Formand:	Christina Kjeldsmark (nr. 9).
Næstformand:	Janne Sichlau (nr. 1). Kontaktperson: affaldssortering
Kasserer:	Dorte Thomsen (nr. 101).
Bestyrelsesmedlem:	Robertino Rasmussen (nr. 7). Kontaktperson: havemænd
Bestyrelsesmedlem:	Heidi Ørking (nr. 3) Kontaktperson: container
Suppleant:	Per Rasmussen (nr. 19)
Suppleant:	Jeanette Nielsen (nr. 39). Kontaktperson: Facebook
Revisor:	Jan Møller Jensen (nr. 31)

Fremtidig information og kommunikation

Hjemmesiden grf-lyngen.dk bibeholdes og Erik Jørgensen fortsætter som webmaster, her vil al information fra regnskaber til containerweekender fortsat blive lagt ud.

Yderligere suppleres med en Facebookside, hvor samme informationer vil fremgå, og hvor dem som har lyst, kan tilmelde sig. Jeannette Nielsen har lovet at være ansvarlig for denne side. En moderator tilknyttes facebook siden for at sikre den gode tone ;-)

For god ordens skyld skal det nævnes, at det ikke er nødvendigt at ansøge om venskab med samtlige grundejere for at tilmelde sig siden. Nærmere information følger, når facebook siden er oprettet.

Bestyrelsen henstiller til, at al henvendelse foregår skriftligt, dels via bestyrelsens nye fællesmail Lynghojen0@gmail.com (bemærk at der skrives tallet nul efter Lynghojen) eller via Facebook når siden er oprettet.

Samtlige medlemmer af bestyrelsen har adgang til mailen, og bestyrelsen bestræber sig på at svare henvendelser hurtigst muligt.

Dagsorden til generalforsamling, budget og anden relevant information vil fortsat blive omdelt på skrift som hidtil.

Bestyrelsens indsatsområder

I bestræbelserne på at lave en helhedsplan for hele Lynghøjen, er der en række punkter, der skal afklares eller arbejdes videre med frem mod næste generalforsamling.

Dels er der tale om aktuelle forhold, der skal udbedres her og nu, og dels nogle præventive udbedringer af forhold, inden det enten bliver for dyrt eller medfører

Øvrige skader. På nuværende tidspunkt har bestyrelsen kendskab til følgende områder:

- a. Vedligeholdelse af vejen, opretning af riste og kloakdæksler, ny asfaltering mm.
- b. Kloakker, undersøgelse, spuling samt eventuel udbedring mhp. forebyggelse/bekæmpelse af rotter
- c. Parkeringspladser
- d. El-biler, ladestandere
- e. Niveaufald på stierne i Lynghøjen, hvor vandet samler sig, evt. anlæggelse af faskiner for at undgå oversvømmede skure mm
- f. Beskæring af træer og buske

Ovenstående seks indsatsområder er dem bestyrelsen er bekendt med på nuværende tidspunkt og vil arbejde videre med.

Send bestyrelsen en besked hvis du er bekendt med andre ting der skal kigges på. Mailen skal være bestyrelsen i hænde senest den **5. september 2021** hvis det skal behandles på bestyrelsens næste møde. Ellers er man altid velkommen til at skrive til bestyrelsen hvis der er noget vi skal kigge på:-)

Parkeringspladser:

Inden bestyrelsen evt. går videre med indhentning af tilbud på anlæggelse af yderligere parkeringspladser i Lynghøjen - som derefter vil blive forelagt grundejerne i Lynghøjen til endelig vedtagelse på generalforsamlingen - har bestyrelsen besluttet at foretage en afdækning af behovet for flere parkeringspladser.

På den ordinære generalforsamling i juni 2021 var forskellige modeller for etablering af P-pladser ganske vist til afstemning. Men det er bestyrelsens opfattelse, at selve beslutningen om at etablere yderligere P-pladser ikke har været til afstemning, og at flere husstande har udtrykt utilfredshed med dette.

Da anlægsomkostninger i forbindelse med etablering af flere parkeringspladser forventes at blive af en vis størrelse, hvor der muligvis skal optages fælleslån - vil bestyrelsen ikke sætte gang i processen med at indhente tilbud og søge om dispensation, inden samtlige husstande er blevet hørt.

Ved skriftlig afstemning får ALLE husstande derfor en mulighed for at tilkendegive deres mening om behovet for flere parkeringspladser og resultatet vil give den siddende bestyrelse det juridisk korrekte grundlag for det videre arbejde med parkeringssagen.

Dette vil foregå ved skriftlig afstemning på den vedlagte afstemningsblanket (HUSK at der er to stemmer pr. husstand).

Afstemningsblanketten skal afleveres **Senest den 5. september 2021** i postkassen hos et af bestyrelsesmedlemmerne (nr. 1., 3., 7., 9., 101.). Eller indscannes og sendes til fællesmailen Lynghojen0@gmail.com.

Afstemningen vil blive behandlet på bestyrelsesmødet den 8. september 2021. Resultatet vil fremgå af bestyrelsens referat på hjemmesiden efterfølgende.

Uanset udfaldet af afstemningen har bestyrelsen besluttet at P-pladser bliver et fast punkt på generalforsamlingens dagsordenen fremadrettet, så længe der er behov for det.

El-ladepladser:

På nuværende tidspunkt er der ikke noget krav om, at eksisterende byggerier skal etablere el-ladepladser (kravet gælder p.t. nybyggeri). Udfaldet af afstemningen - om behovet for etablering af flere P-pladser - vil påvirke etablering af el-ladestanderne.

Såfremt afstemningen viser, at der er behov for etablering af flere parkeringspladser - vil det fremtidige arbejde med indhentning af tilbud, og ansøgning om dispensation, automatisk inkludere el-ladepladser. Kravet om etablering af el-ladestanderne i grundejerforeninger som vores, kan komme indenfor en årrække, så hvis vi skal arbejde med flere parkeringspladser vil el-ladestanderne blive prioriteret.

Bliver det et nej til flere P-pladser for nuværende, sættes punktet om el-ladestanderne på dagsordenen til generalforsamlingen 2022.

Containere og affaldssortering

Næste container til blandet affald bliver den **16. oktober 2021**. I denne container må der ikke komme køleskabe og fryserne (pga. freon) samt maling, jord og fliser.

Nye datoer for 2022 kommer i løbet af efteråret. Der bliver fortsat blive bestilt container til blandet affald to gange årligt i henholdsvis april og oktober, samt en container til grønt affald i juni.

I containeren til grønt affald, der var opstillet i Lynghøjen i juni blev fundet mange plastiksække og plastikpotter fra planter. Disse smed vognmanden på parkeringspladsen, og den "sortering" medførte en ekstra regning på 500 kroner!

Det har kostet yderligere at få Fredriksmose (gartneren) til at fjerne plastikaffaldet på parkeringspladsen og størrelsen på denne regning kendes ikke endnu. Vær derfor opmærksom på, at der **IKKE MÅ KOMME PLASTIK I GRØNT AFFALD!**

I første omgang er samtlige grundejere med til at betale regningen og fremover bliver der opsat skilte, der tydeligt indikerer, hvad der må kommes i containeren.

Bestyrelsen vil være obs på særligt det grønne affald, men beder beboerne i Lynghøjen om også at være opmærksomme. Hvis I observerer, at der smides plast i containeren så henstil gerne til at dette fjernes. Følges sorteringen ikke og bestyrelsen bliver gjort opmærksomme på, hvem der ikke følger retningslinjerne for sortering, vil en eventuel ekstraregning tilgå beboeren.

I løbet af foråret 2022 forventer Roskilde Kommune at påbegynde affaldssortering af plastik og der vil blive opstillet flere fælles containere til formålet i både østlig og vestlig ende. Nærmere information kommer i E-boks til alle husstande i oktober eller november 2021. Robertino tager kontakt til havemændene og får etableret belægning til de ekstra containere i både øst og vest.

INGEN PAP I PAPIRCONTAINEREN, dette er fortsat et problem og i værste fald får vi ikke tømt containerne. Pap skal i containeren på Svogerslev Hovedgade. I containeren til papir må komme papir og karton. Er nogen i tvivl, kan der rekvireres en sorteringsvejledning fra kommunen. Aviser afleveret i plastikposer er heller ikke velkomne, posen skal hjem i eget restaffald;-)

Endelig ønsker bestyrelsen alle i Lynghøjen en rigtig god sensommer og vi ser frem til et godt samarbejde med grundejerne så Lynghøjen fortsat forbliver et dejligt sted at bo :-)

Venlig hilsen

Christina, Janne, Heidi, Robertino, Dorthe

Kontakt: lynghojen0@gmail.com

Hjemmeside: grf-lyngen.dk

Stemmeseddel

(Det skal bemærkes at resultatet af denne afstemning er for, at give bestyrelsen et overblik over holdningen for/imod flere parkeringspladser i Lynghøjen og at endelig beslutning om etablering af flere parkeringspladser ALTID vil blive behandlet på generalforsamlingen (evt. ekstraordinær).

Der SKAL sættes to krydser - også selv om der kun er en i husstanden 🖋️

Husnummer: _____

Jeg/vi stemmer FOR at der arbejdes videre med etablering af flere parkeringspladser i Lynghøjen (sæt kryds)

Stemme 1

Stemme 2

Jeg/vi stemmer IMOD at der arbejdes videre med etablering af flere parkeringspladser i Lynghøjen (sæt kryds)

Stemme 1

Stemme 2

Afleveres senest 5. september 2021 hos nr. 1., 3., 7., 9., 101

Eller mail: lynghojen0@gmail.com

