

# Generalforsamling GF Lyngen

## Onsdag den 2. marts 2022

### Bestyrelsens beretning

Året 2021 stod endnu engang i coronaens tegn og derfor blev den ordinære generalforsamling i februar udsat til juni måned hvor generalforsamlingen fandt sted udendørs på det grønne område.

På generalforsamlingen valgte den tidligere bestyrelse at gå af og den nye bestyrelse tiltrådte og konstituerede sig med Christina Kjeldsmark som formand.

På generalforsamlingen blev parkeringspladsproblematikken igen drøftet og den tidligere bestyrelse havde lagt op til etablering af flere parkeringspladser samt el-lade stander dog uden en oversigt over de økonomiske konsekvenser samt dispensationer til etableringen.

Det blev derfor besluttet på generalforsamlingen at bestyrelsen skulle arbejde videre med dette.

Det viste sig imidlertid at flere grundejere ikke mente, at der var/er behov for yderligere parkeringspladser. Bestyrelsen valgte derfor at foretage en afstemning blandt grundejerne for at afdække, om der overhovedet var et egentligt flertal for at arbejde videre med sagen.

Afstemningen om hvorvidt der skulle arbejdes videre med etableringen af flere parkeringspladser endte med at der IKKE skulle arbejdes videre med etablering af flere parkeringspladser i Lynghøjen.

Hvorvidt der skulle arbejdes videre med etablering af el-ladepladser - ville blive sat på som punkt på generalforsamlingen 2022. Men set i lyset af de lokalplansforslag der foreligger i øjeblikket i kommunalt regi, med henblik på etablering af el-ladepladser herunder også Svogerslev, besluttede bestyrelsen at afvente yderligere.

Udover parkeringspladser har bestyrelsens indsatsområder for Lynghøjen været at kigge på de aktuelle forhold - dem der skulle løses her og nu og dels nogle præventive udbedringer af forhold, inden dette ville medføre yderligere skader og blive for dyrt.

Bestyrelsen har blandt andet arbejdet med:

- vedligeholdelse af vejen - opretning af riste og kloakdæksler, ny asfalt mm
- Kloakker, undersøgelse spuling mm
- Niveaufald på stierne i Lynghøjen (der hvor vandet samler sig)
- Beskæring af træer og buske
- Containere og affaldssortering (nye containere)
- Åbning af COAX bredbånd for andre udbydere end Yousee

Der har været rigtig mange ting at gå igang med for den nye bestyrelse og i oktober måtte bestyrelsen så konstituere sig påny da formanden fraflyttede Lynghøjen. Bestyrelsen måtte erkende at de mange opgaver (og omfanget) der med årene har hobet sig op - efterhånden kræver en del arbejde. Det har betydet, at bestyrelsen ikke har nået alle de ønskede indsatsområder.

Efter formandens afgang konstituerede bestyrelsen sig på ny med Janne Sichlau som formand på et bestyrelsesmøde den 23. oktober 2021. I denne omgang uden suppleanter i det yderligere et medlem trådte ud af bestyrelsen samtidig med formanden. Bestyrelsen valgte at fortsætte uden suppleanter frem til generalforsamlingen i 2022 i stedet for at indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

Den første opgave bestyrelsen tog fat på, var at få tegnet en ansvarsforsikring, så den til enhver tid siddende bestyrelse, nu er dækket i forbindelse med det arbejde der laves for grundejerforeningen.

For så vidt angår beskæring af buske og træer samt almindelig vedligeholdelse af de grønne områder, er træerne i området blevet stynet og blommetræet ved Søndergården skåret ned. Frugterne fra blommetræet har været til gene, fordi de ofte ligger på stien i sensommeren og dels gør stien smattet, dels tiltrækker de hvepse.

Bestyrelsen har iværksat udskiftning af pælen/pullerten for enden af den østlige parkeringsplads, da denne fjernes ofte og ligger i kanten. Dels er der risiko for at snuble over/slå sig på metalfoden, der sidder over fliseniveau. Dels er belægningen foran husene i forlængelse af parkeringspladsen i den østlige ende ikke beregnet til at køre på og gartneren har vurderet, at den er sunket en del. Pullerten vil blive låst og bestyrelsen vil have en nøgle, der kan lånes i særlige tilfælde. Pullerten står ved indkørslen til en brandvej og derfor har bestyrelsen haft kontakt til Roskilde Brandvæsen med henblik på udlevering af nøgle. Roskilde Brandvæsen har meddelt, at de benytter universalnøgler og der derfor vil blive tale om at tilpasse pullertens låsesystem til deres universalnøgle. Roskilde Brandvæsen vurderede, at det ville blive meget dyrt for foreningen, at få lavet denne tilpasning og aftalen blev, at det ikke er nødvendigt. I tilfælde af brand, har Roskilde Brandvæsen tilkendegivet, at de uden problemer lægger pullerten ned og kører ind i området.

Bestyrelsen har været i kontakt med Roskilde kommune angående den udvidede ordning for affaldssortering, der træder i kraft i andet kvartal 2022. Kommunen har beregnet antallet af containere på baggrund af antal husstande. Vi modtager omkring 1. april 2022 følgende:

- 8 containere á 660l til pap, papir og karton (de 4 nuværende fjernes, containerne fordeles med 4 på hver standplads).
- 8 containere á 660l til plast, mad- og drikkekartoner (containerne fordeles med 4 på hver standplads)
- 2 containere á 240l til tekstilaffald (1 til hver standplads)
- 2 miljøskabe, størrelse ukendt på nuværende tidspunkt (1 til hver standplads)
- Eksisterende container til henholdsvis glas og metal forbliver uændret

Samlet set betyder det 12 containere/miljøskab i vestlig ende og 14 containere/miljøskab i østlig ende. Kommunen har som sagt oplyst at containerne leveres omkring 1. april, men den udvidede sorteringsordning træder først i kraft omkring 1. maj 2022.

Antallet af containere er bestemt af kommunen og i første omgang skal vi afprøve antallet i 3 måneder. Viser det sig, at vi har for mange containere, kan vi nedjustere antallet, når de 3 måneder er gået. Har vi derimod for lidt containerplads, kan vi når som helst kontakte kommunen og få flere. Gartneren (Fredriksmose) vil foretage udvidelse af de to eksisterende standpladser, som skal følge kommunens retningslinjer.

Bestyrelsen har haft fokus på eftersyn af kloakkerne og gik i gang med den opgave efter formandsskiftet. Efter indhentning af det første tilbud opstod der usikkerhed om, hvorvidt grundejerforeningens forpligtelse til vedligehold af kloakker kun omfatter spildevand eller om det også omfatter regnvand. Af foreningens vedtægter fremgår det, at bestyrelsen har ansvaret for vedligehold af kloakker til spildevand. Bestyrelsen gik derfor i dialog med Roskilde kommune for at få afklaret dette nærmere. Konklusionen blev at Grundejerforeningen Lyngen/bestyrelsen står for drift og vedligehold af kloakker til både regnvand og spildevand. Efterfølgende har bestyrelsen indhentet tilbud på eftersyn og spuling, disse har ikke været brugbare (der er blot oplyst timepris etc.) og i øjeblikket afventes der nye tilbud. Opgaven med opfølgning på disse overdrages til den nye bestyrelse.

Da bestyrelsen trådte ind i juni var en status på vejens tilstand og eventuelt indhentning af tilbud et punkt, vi ønskede at prioritere. Bestyrelsen har besluttet ikke at iværksætte yderligere på dette område, før resultatet af kloakeftersynet foreligger.

Snerydningen i området halter og flere steder bliver der enten ikke ryddet sne, kun ryddet på stien foran hoveddøren eller man nøjes med at salte, hvorefter der bliver glat, hvis den optøede sne fryser til igen. Derfor vil vi i bestyrelsen henlede opmærksomheden på, at hver enkelt grundejer er forpligtet til at rydde sne hele vejen rundt om sin ejendom og er man på ferie, må man alliere sig med venner eller familie. Er man i tvivl kan gældende regler for snerydning læses på [bolius.dk](http://bolius.dk).

På bestyrelsens vegne

Formand

Janne Sichlau