

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Lyngen

Onsdag den 27. april 2022 kl. 19.00

Deltagere: Robertino, Dorte, Jeanette og Janne

Fraværende: Per

Referent: Janne

Opfølgning på igangsatte initiativer - gartner

Robertino har talt med Fredriksmose, der vil påbegynde etablering af faldunderlag under gyngestativerne i østlig og vestlig ende i løbet af. Når disse er anlagt, bliver gyngerne sat op. Dette sker i løbet af maj 2022.

Pullerten i østlig ende er undervejs, men Paw fra Fredriksmose afventer leverandøren.

Opfølgning på igangsatte initiativer – administrator og vedtægtsændringer

Det har ikke været muligt at finde en administrator, der kan tage sig af de større projekter i grundejerforeningen samt juridiske spørgsmål, langt de fleste tager sig af regnskab, indkaldelser, opkrævninger og øvrige opgaver, som den nuværende bestyrelse godt kan udføre. Jeannette vil undersøge nærmere angående en administrator, der bruges af en af andelsforeningerne i Galpestykket. Her kan rådgives i den slags spørgsmål, som vi har brug for. Men der skal fortsat sidde en bestyrelse, som har til opgave at indhente tilbud etc. Desuden er ordningen i Galpestykket temmelig dyr.

Janne har talt med Parcelhusejernes Landsforening (PL) angående mulighed for medlemskab, administratorordning samt rådgivning og bistand ved større opgaver som fx kloak og vej. Der kan ikke tegnes en fast ordning til styring af større opgaver, men PL har et samarbejde med Hartvig consult, der bl.a. rådgiver indenfor asfaltarbejde. Bistand herfra kan købes ad hoc til aktuelle opgaver. Medlemskab af PL giver ligeledes adgang til juridisk rådgivning ved forskellige spørgsmål, ligesom grundejerforeningen kan søge sparring på forskellige spørgsmål.

Et medlemskab koster i 2022:

Kontingent	: 500 kr.
Bidrag pr. husstand	: 138 kr.
Forsikringer	: 1600 kr.
I alt	: 9.276 kr.

Når en grundejerforening melder sig ind i PL, får alle husstande ligeledes adgang til rådgivning hos PL, blandt andet hvis der er usikkerhed omkring bestyrelsens beslutninger/arbejde.

Bestyrelsen har besluttet at grundejerforeningen, skal indmeldes i PL, da den vurderer, at det vil kunne dække behovet for bistand. PL vil hjælpe med en afklaring af, hvorvidt indmeldelse kan ske på baggrund af de beslutninger, der blev truffet om vedtægtsændringer og tilknytning af administrator på den ordinære generalforsamling i 2022. Alternativt skal beslutningen tages enten på ekstraordinær eller ordinær generalforsamling.

På baggrund af rådgivning fra PL har bestyrelsen besluttet at afvente med yderligere indhentning af tilbud på eftersyn og spuling af kloakker, da det muligvis vil kunne gøres i en samlet vurdering med Hartvig consult, hvor vejens tilstand i Lynghøjen også vurderes. Når bestyrelsen kender fristen for medlemskab af PL, vurderes om der er grundlag for at ændre denne beslutning. Henset til kloakkernes tilstand.

Janne og Erik, der har tilbudt sin assistance, påbegynder et udkast til vedtægtsændringer, med det formål at bestyrelsen fremadrettet kan bestå af 3 medlemmer.

Når ovenstående er afklaret nærmere og udkast til vedtægtsændringer foreligger, indkaldes til nyt bestyrelsesmøde mhp. indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Opfølgning på igangsatte initiativer – kloakker

Trods adskillige forsøg er det ikke lykkedes bestyrelsen at indhente 3 fornuftige tilbud på eftersyn og spuling af kloakker. Enten vender firmaerne ikke tilbage, melder tilbage at de ikke kan hente tegningerne eller giver en timepris. Se i øvrig ovenstående afsnit.

Revidering af foreningens vejledning

Robertino reviderer foreningens vejledning, der ikke er tidssvarende, hvad angår Yousee og åbningen for andre udbydere samt kloaknettet. Bestyrelsen godkendte udkastet med enkelte bemærkninger, disse tilrettes og den nye vejledning lægges op på foreningens hjemmeside.