

LYNGNYT

JUNI 2022

På generalforsamlingen i marts blev det besluttet, at bestyrelsen ville undersøge mulighederne for at tilknytte en administrator til grundejerforeningen. Hensigten var, at en administrator skulle fjerne en del af arbejdsbyrden fra bestyrelsen, herunder at kunne rådgive om processer, juridiske spørgsmål etc. i forbindelse med blandt andet kloak og asfalt arbejde i Lynghøjen. Bestyrelsen har nu afsøgt adskillige muligheder og det er ikke lykkedes at finde en administrator, der kan opfylde det behov, vi har i Lynghøjen.

I stedet har bestyrelsen valgt at indmelde grundejerforeningen i Parcelhusejernes Landsforening (PL). Der kan ikke tegnes en fast ordning til styring af større opgaver, men PL har et samarbejde med Hartvig consult, der bl.a. rådgiver indenfor asfaltarbejde. Bistand herfra kan købes ad hoc til aktuelle opgaver. Medlemskab af PL giver adgang til juridisk rådgivning, ligesom grundejerforeningen kan søge sparring på forskellige spørgsmål. Bestyrelsen har vurderet, at bistand fra PL samt eventuel ad hoc rådgivning vil være tilstrækkeligt til at en ny og eventuelt mindre bestyrelse kan varetage opgaverne. Grundejerforeningen Lyngen er nu indmeldt i PL.

Et medlemskab koster i 2022:

Kontingent	: 500 kr.
Bidrag pr. husstand	: 138 kr. (51x138 kr. = 7038kr. i alt)
Forsikringer	: 1600 kr.
I alt	: 9.138 kr.

Som det fremgår af ovenstående, inkluderer medlemskabet også en forsikringspakke, der indeholder den lovpligtige ansvarsforsikring samt en bestyrelsesansvarsforsikring. De nye forsikringer er billigere end dem, vi har haft hidtil og som bliver opsagt, så snart den nye forsikringspakke træder i kraft.

Medlemskabet omfatter dels Grundejerforeningen som helhed og det arbejde bestyrelsen varetager, dels omfatter det også den enkelte husstand. Bestyrelsen har afleveret en oversigt til PL med navn og adresse på samtlige grundejere i Lynghøjen. Bemærk venligst at ved eventuel udlejning er det ejer, der er medlem, ikke lejer.

For den enkelte husstand betyder det, at der bliver tilsendt et medlemsblad fire gange årligt – næste gang omkring sommerferien – ønsker man ikke at modtage dette, kan det afmeldes ved direkte henvendelse til PL. Som grundejer og medlem kan man ligeledes henvende sig til PL med spørgsmål vedrørende forholdene eller driften af grundejerforeningen.

Med mulighed for rådgivning ved forskellige aktuelle problemstillinger, er næste skridt en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal stemmes om vedtægtsændringer med henblik på

at reducerer antallet af bestyrelsesmedlemmer til minimum 3. Ved denne lejlighed skal der ligeledes vælges repræsentanter til bestyrelsen, jf. referat fra Generalforsamlingen. Bestyrelsesmøde afholdes forventeligt inden sommerferien, herefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Status på opgaver, der skal udføres af gartnerne, er, at faldunderlag er etableret under gyngestativerne på begge legepladser. Gyngerne er bestilt men desværre ikke kommet hjem endnu. Gartneren rykker for disse og sætter dem op hurtigst muligt.

Ny pullert er opsat i østlig ende, da belægningen ikke er egnet til kørsel og derfor sunket en del. Som tidligere nævnt har bestyrelsen været i dialog med Roskilde Brandvæsen og det giver ikke anledning til problemer, selvom det er en redningsvej.

Bestyrelsen har modtaget henvendelser om, at containerne på pladsen i østlig ende blæser rundt med fare for at lave skader på de biler, der er parkeret op til. Gartneren er kontaktet med henblik på etablering af et lavt hegn foran containerpladsen, vi afventer tilbud på dette.

I sidste øjeblik er der nyt vedrørende kloakkerne i Lynghøjen. Weekenden den 18-19 juni bød på endnu et akut udkald til spuling af tilstoppede kloakker, det er 3. gang indenfor kort tid og har samlet kostet foreningen ca. 10.000 kr. Bestyrelsen har talt med de involverede grundejere om resultatet af spulingen/undersøgelse, der ikke overraskende lød på et slidt kloaksystem. Derfor iværksætter bestyrelsen nu det længe diskuterede eftersyn af kloakker i hele Lynghøjen. Da vi er privat fællesvej med ansvar for både spildevand- og regnvandssystemer, vil eftersyn og spuling omfatte begge dele. Opgaven bliver udført af Kloak.TV ved Christian Skjoldager Madsen, der har givet foreningen et tilbud på ca. 80.000 kr., hvilket ligger i tråd med det beløb, der blev drøftet på generalforsamlingen i marts. Når opgaven er udført vil bestyrelsen modtage afrapportering om undersøgelsen indenfor et par uger.

Den enkelte grundejer har ansvaret for kloakken fra hovedledningen/fælles stregen og indtil eget hus. Såfremt man ønsker denne del af kloakken eftersat i forbindelse med eftersynet af fælleskloakkerne, har kloak.tv givet et tilbud på 1600 kr. ex. moms pr. husstand (2000 kr. i alt). Der fremsendes særskilt regning til de grundejere, der måtte ønske dette gjort. S

For de grundejere der ønsker det, kan seddel med besked om at man ønsker eftersyn af kloak samt navn, adresse og email kan afleveres i postkassen i nr. 1 senest mandag den 27.

HUSK CONTAINER TIL GRØNT HAVEAFFALD FREDAG DEN 24. JUNI (ingen pletter eller plastiksække)

Bestyrelsen