

LYNGNYT

JANUAR 2023

Husk Generalforsamling den 8. februar kl. 19 på Lynghøjskolen, lokale 81

Forslaget der ønskes fremsat på Generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar og kan afleveres i postkasserne ved nr. 1 eller nr. 101. Alternativt kan forslag fremsendes på foreningens fællesmail Lynghojen0@gmail.com.

Forslag, der skal behandles på Generalforsamlingen, skal være gennemarbejdede og indeholde tilbud, såfremt disse skal til beslutning.

Vedtægter

På baggrund af beslutningen på sidste Generalforsamling har Erik gennemarbejdet grundejerforeningens vedtægter. Formålet var dels at reducere i antallet af bestyrelsesmedlemmer, dels en mere generel revidering. Foreningens vedtægter har desuden været en tur forbi Parcelhusejernes Landsforening med henblik på forslag til modernisering, der tilbyder denne service i forbindelse med vores medlemskab. Forslag herfra er vurderet af Erik og bestyrelsen og ændringer er indarbejdet, der hvor det er relevant. Forslag til vedtægtsændringer bliver fremlagt på Generalforsamlingen.

Vej og kloakker – helhedsplan

Som led i revidering af vedtægterne rejste PL spørgsmålet om, hvorvidt foreningen reelt har fået overdraget drift og vedligehold på kloakkerne fra kommunen. Efter mange skrivelser med både kommune, FORS og PL, er det nu afklaret at dette påhviler Grundejerforeningen. Den afklaring forsinkede udarbejdelsen af en plan for vedligehold af området.

Bestyrelsen har nu modtaget tilbud fra Hartvig Consult på gennemlæsning af rapporterne for eftersynet af vores regn- og spildevandskloakker med henblik på at få udarbejdet en plan for udbedring af skader. Vi har samtidig modtaget tilbud på vejsyn, hvor belægning og asfalt i området bliver vurderet. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet som led i drift og vedligehold af området. Der er afsat 50.000 kr. til konsulentbistand.

Hartvig consult har lovet, at bestyrelsen modtager forslag og tilbud på udbedring af diverse forhold inden Generalforsamlingen den 8. februar. Forslagene vil blive fremlagt til afstemning.

Prisstigninger

Elselskabet Andellumen der står for vores gadebelysning, har varslet prisstigninger på 70% pr. 1. januar 2023 som følge af energikrisen.

Gartner

Paw fra Fredriksmose har fremsendt tilbud på hegn og låge ved containerpladsen i østlig ende, men da tilbuddet ikke nåede frem til sidste bestyrelsesmøde og derfor er forældet, besluttede bestyrelsen at udskyde opsætningen, da der ikke er meldt om containere, der blæser rundt siden.

Paw fra Fredriksmose har fremsendt tilbud på kontrakt om vedligehold af Grundejerforeningens områder i 2023. Bestyrelsen har skriftlig accepteret tilbuddet.

Snerydning

Grundejerforeningen har pligt til at sikre, at der bliver ryddet sne på containerpladserne samt de stykker af stierne, som ikke ligger i forbindelse med private boliger. Der er taget kontakt til det firma, der rydder sne på vores vej. Området er gennemgået af formanden med firmaet, der fremsender tilbud.

Affaldssortering

Foreningens gamle battericontainere er blevet afhentet af kommunen og vi har modtaget de nye miljøskabe til sortering af miljøfarligt affald. Dog er disse ikke taget i brug endnu, da der sidder kodelåse på. Det er uklart, om vi selv skal lave en kode til disse og hvad det i givet fald betyder for tømning af skabe (skal skraldemændene have koderne eller?) Der er rettet henvendelse til kommunen angående dette den 4/1-2023. Der bliver meldt særskilt ud om dette, når bestyrelsen har fået svar fra kommunen.

Der har været flere forespørgsler på bestilling af poser til tekstilaffald og beboere i området har fået oplyst, at disse poser skal bestilles gennem bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til kommune med henblik på bestilling af affaldsposer til samtlige husstande. Kommunen har oplyst i skriftligt svar, at dette ikke kan lade sig gøre, da hver husstand kun får en rulle affaldsposer årligt. Disse omdeles automatisk i marts. Kommunen gør opmærksom, at tøj/tekstiler der skal genanvendes skal kommes i Røde Kors og lignende containere. Tekstil der ikke kan genbruges, skal i de udleverede poser, hvorfor en rulle årligt burde være nok.

Bestyrelsen