

Generalforsamling i grundejerforeningen Lyngen

Onsdag d. 8 februar 2023 kl 19:00

Bestyrelse: formand Janne nr. 1, kasserer Dorte Thomsen nr. 101, medlem Jeanette G Nielsen

Referat: Jeanette G Nielsen

Antal deltager: 24

Dagsorden (jf. foreningens vedtægter)

Formanden bød velkommen!

1. Valg af dirigent

Erik nr. 69 er valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning

Janne gennemgår bestyrelsens beretning – se bilag Bestyrelsens beretning

Tina nr. 65 - har spørgsmål til Hartvig consultning, bruger de egne eller underentreprenører? Hartvig consultning bruger underentreprenører.

Per nr 87 – havde spørgsmål til skabe ved container. Det tages under Eventuelt.

3. Orientering om arbejdet med en plan for vedligeholdelse af vej og kloakker, jf. LYNGNYT

januar 2023, herunder opgaver udført af Hartvig Consult.

Når vi har fået et samlede tilbud fra Hartvig Consult, indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling, hvor Hartvig vil være til stede og gennemgå deres tilbud i detaljer. På dette møde skal der også tages stilling til hele delen omkring det økonomiske. Dette møde forventes at ske i løbet af foråret.

Finn nr. 3 - Mener kun der har kun været problemer med kloaker ved nr. 1 til 17 og i den række. Så han forstår ikke rigtig, at vi skal have en total gennemgang. Bestyrelsen kan forklare at der har været problemer spredt i hele bebyggelsen.

Else nr. 69 – Siger Tak for at bestyrelsen endelig tager stilling til dette omkring kloakker. Det har været tiltrængt længe.

Birgit nr. 43 - spørger til om hun er fritaget fra den fælles kloakundersøgelse, da hun selv har fået undersøgt egne kloakker. Bestyrelsen meddeler at det kan hun ikke, da det drejer sig om fælles kloakker i området.

Det understreges fra Formanden at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og vi bruger den tid som der er mulighed for, vi gør det bedste vi kan.

Beretningen godkendes enstemmigt

4. Aflæggelse af revideret regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor

Dorte gennemgik regnskabet – se vedhæftet regnskab i mødeindkaldelsen.

Tina nr. 65 – er de negative renter fjernet fra regnskabet nu? Det svarer Dorte ja til.

Finn nr. 103 – kan vi gøre noget ved belysningen gerne LED lys? Bestyrelsen svarer at det undersøger vi sammen med Hartvig.

Regnskabet godkendes enstemmigt

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Dorte gennemgik budget – se vedhæftet budget i mødeindkaldelsen.

Vi fortsætter med samme kontingent som sidste år. Når vi finder ud af hvad vi vil med vejbelægning og øvrigt, kommer vi med nyt kontingent forslag ved den ekstraordinære generalforsamling i foråret.

6. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter

Se forklaringer til ændring af vedtægter i vedhæftet materiale.

Erik forklarer ændringerne til størrelsen af bestyrelsen efter ønske fra formanden.

Der er ingen spørgsmål til de forslag som er sendt ud.

De nye vedtægter godkendes

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet nogle forslag ind.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen: Janne nr. 1, Erik nr. 69, Jan nr. 31, Dorte nr. 101, Per nr. 87 er valgt til bestyrelsen

Suppleant: Jeanette nr. 39

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Michael nr. 69

Revisor suppliant: Pernille nr. 9

10. Eventuelt

Bestyrelsen vil gerne have input til de 3 container som vi plejer at have i løbet af året. I sidste år var ingen af dem fyldt op. flertallet ønsker 2 containere: en grøn container i anden weekend af august. En storskraldscontainer i foråret. Bestyrelsen drøfter og beslutter dette ved næste bestyrelsesmøde.

Det blev diskuteret at vi skal have hegn rundt om skraldområdet. Flertallet ønsker at få hegn omkring skraldespandene i ca. 1 meters højde, pga. de vælter rundt. Man kunne evt. få boret det store skab op i dette nye hegn. Bestyrelsen drøfter og beslutter dette på fremtidigt bestyrelsesmøde.

Koden til containerne til farligt affald er 000

Der kom kritik af skabene som omfattes meget grimme, det er kommunen der ejer, vi kan ikke gøre noget ved det.

Finn nr. 3 – husk at låse containerne så de ikke ruller rundt, det vil afhjælpe meget. Mange er enige i at der skal mere til end at låse dem, for at undgå at de vælter.

Majse nr. 53 – fortæller at private husejere har egen kasser til dette affald.

Per nr. 65 – har hørt at det kan betale sig at skifte ud til LED lys og udgiften vil blive tjent hjem efter nogle år. Bestyrelsen drøfter dette med Hartvig.

Per nr. 65 – Kloaker blev bygget til toiletter for ca. 30 år siden, i dag får vi bygget toiletter til små skyl dette kan give problemer – skyl ekstra! Det kan måske hjælpe.

Tina nr. 65 – Takker for bestyrelsens arbejde endnu engang.

Bestyrelsen takker for god ro og orden.

26/2-2023

Ermand
Jens Sørensen

Dirigent
Erik Rasmussen