

Generalforsamling GF Lyngen

Onsdag den 8. marts 2023

Bestyrelsens beretning

Siden Generalforsamlingen 2022 er der blevet etableret faldunderlag under gyngerne i både østlig og vestlig ende. Gyngerne er ligeledes blevet udskiftet, da de alle var slidte. Pullerten er blevet udskiftet, så det ikke længere er muligt at tage den op og køre ind. Fremover vil det ikke længere være muligt at låne en nøgle til pullerten for at køre ind på området, da det ikke er kørebelægning på det stykke.

Container/skraldepladser i både østlig og vestlig ende er blevet udvidet, så der nu er plads til det øgede antal containere. Vi forventer at fortsætte med det nuværende antal containere, da det lader til at dække foreningens behov. Affaldssorteringen er blevet mere omfattende og vi fik før jul leveret to stk. miljøskabe som det sidste.

Som følge af energikrisen og de deraf stigende priser, er Grundejerforeningen blevet varslet en prisstigning på 70% fra elselskabet på vores belysning. Om det bliver så omfattende ved vi ikke endnu, da priserne efterfølgende er faldet. Beløbet er dog sat af i budgettet for 2023.

Bestyrelsen har indgået aftale med det firma, der rydder sne på vores vej om også at rydde sne og/eller salte på begge skraldepladser samt på de dele af stierne, som foreningen har ansvaret for. Ansvaret for at rydde på stierne rundt om egen grund samt foran skurerne påhviler stadig den enkelte grundejer.

Bestyrelsen valgte at fortsætte efter Generalforsamlingen 2022, til trods for at ingen ønskede at genopstille, men ingen nye medlemmer meldte sig. Planen var at bestyrelsen skulle afdække mulighederne for juridisk/konsulent bistand til nogle af de større opgaver, som vi ikke selv har forstand på. Det var ikke muligt. Efter indhentning af flere tilbud stod det klart, at det primært var administrativ hjælp vi kunne købe os til i form kontingentopkrævning, regnskab mm., hvilket ikke dækker vores behov.

Samtidig blev det besluttet på GF 2022, at vedtægterne skulle revideres mhp. at nedskalere bestyrelsens størrelse, hvis vi kunne få ekstern bistand. Herefter skulle der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Resultatet blev at Grundejerforeningen Lyngen blev indmeldt i Parcelhusejernes Landsforening (PL), der kan bistå med juridisk rådgivning og har samarbejde med eksterne konsulenter og leverandører og samtidig er garant for, at grundejerforeningen får det bedste eller billigste tilbud. I første omgang har PL bistået Erik og formanden med revidering af foreningens vedtægter, herunder afklaring af, at vedligehold mm af kloakker er foreningens ansvar.

Efter sommerferien blev der sat gang i arbejdet med en omfattende kamerainspektion og spuling af kloakkerne ved Kloak.tv mhp. at få udarbejdet en helhedsplan for foreningens område. Vi fik en rapport tilsendt, som var temmelig omfattende for både regn- og spildevandskloakkerne. At afkode rapporterne krævede bistand fra en fagmand. Da ejerforholdene af kloakkerne var afklarede, rettede bestyrelsen henvendelse til PL, der har et samarbejde med Hartvig consult. Hartvig Consult har fået tilsendt rapporterne fra kloakinspektion og udarbejder et forslag/plan til udbedring samt tilbud. Yderligere har Hartvig Consult været på vejsyn med formanden for også at kunne udarbejde

forslag/tilbud til udbedring af asfalt og belægning på stier. Behovet for kloakarbejde og evt. efterfølgende udbedring af belægning vil fremgå af materialet. Fremtidigt arbejde bliver koordineret, så vi ikke får udbedret asfalt m.m. for så kort efter at skulle grave op igen.

Bestyrelsen har ikke modtaget materiale fra Hartvig Consult på nuværende tidspunkt.

Den fremtidige bestyrelse vil få overdraget arbejdet med en helhedsplan for kloakker og veje/stier på Grundejerforeningens område. Dels er der det aktuelle behov, der skal afdækkes og som der skal handles på. Dels er der fremtidige behov, som der skal afsættes midler til.

På bestyrelsens vegne

Formand

Janne Sichlau