

LYNGNYT

MARTS 2023

Konstituering af grundejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand	Janne Sichlau, nr. 1
Næstformand	Jan Møller Jensen, nr. 31
Kasserer	Dorte Thomsen, nr. 101
Bestyrelsesmedlem	Per Birkedal, nr. 87
Bestyrelsesmedlem	Erik Jørgensen, nr. 69
Suppleant	Jeanette Gottlieb Nielsen, nr. 39

Kontingent

Kontingent til grundejerforeningen på 4.300 kr. bedes indbetalt på foreningens konto, reg.nr. 1551, konto nr. 9870415, senest den 1. maj 2023. Husk at angive husnummer ved indbetaling.

Containere til storskrald og haveaffald

Der kommer container til storskrald og haveaffald på følgende tidspunkter:

Weekenden 29.-30. april: Blandet affald – IKKE jord og sten, IKKE hårde hvidevarer og IKKE maling og andre kemikalier.

Weekenden 12.-13. august: Grønt affald (hækafklip m.v.) – IKKE i plasticsække og IKKE jord og sten osv.

Containerpladserne m.v.

Bestyrelsen vil foranledige opsætning af hegn, således at affaldscontainerne så vidt muligt ikke flyver rundt i blæsevejr.

Bestyrelsen vil endvidere foranledige, at der opsættes en pullert ved indgangen til Lynghøjen fra stien i den østlige ende, dvs. ved nr. 57. Flisebelægningen mellem nr. 57 og nr. 63 beskadiges ved bilkørsel, uanset om der køres fra parkeringspladsen eller fra stien.

Renovering af vej og kloak

Hartvig Consult har foretaget en vurdering af tilstanden for fællesvejen, parkeringsarealer og fortove/stier. Hartvig Consult konkluderer, at såvel vejbelægning som fortovskanter har overskredet deres levetid. Det anbefales, at der foretages renovering inden for maks. 1-2 år.

Hartvig Consult arbejder med to scenarier for renovering, nemlig en totalrenovering med en forventet levetid på omkring 20 år og en vedligeholdelsesrenovering med en noget kortere levetid. Der må forventes betydelige omkostninger uanset hvilken løsning, der måtte blive valgt.

Det nærmere behov for renovering af kloakkerne undersøges i øjeblikket. Når behovet er afklaret, vil det fornødne beslutningsgrundlag blive udarbejdet, således at grundejerforeningen kan træffe beslutning om igangsættelse af det samlede arbejde (både vej og kloak).

Beslutning om igangsættelse af renoveringsarbejdet vil skulle træffes af grundejerforeningen på en generalforsamling. Beslutningen kan ikke træffes af bestyrelsen alene. Det er bestyrelsens hensigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor Hartvig Consult vil være til rådighed for besvarelse af spørgsmål. Bestyrelsen ser sig ikke i stand til selv at besvare tekniske spørgsmål vedr. renoveringsprojektet.

I øvrigt

Grundejerforeningens vedtægter som ændret på foreningens generalforsamling den 8. februar 2023 kan findes på foreningens hjemmeside – www.grf-lyngen.dk. Den generelle vejledning, der ligger på hjemmesiden, er forældet. En ny vejledning vil blive udarbejdet.

Henvendelser til bestyrelsen sker fortsat på mailadressen Lynghojen0@gmail.com – bemærk at "0" = nul (ikke bogstavet "O").

Som et PS kan tilføjes, at meddelelser om bestyrelsens arbejde og beslutninger fremover vil blive meddelt i regi af Lyngnyt og ikke i form af egentlige referater af bestyrelsesmøder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen